

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# STRAHOVICE



## II.A. TEXTOVÁ ČÁST

**Zadavatel:** Obec Strahovice  
Strahovice 190  
747 24

**Pořizovatel:** Městský úřad Kravaře  
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí  
Náměstí 405/43  
747 21 Kravaře u Hlučína

**Projektant:** Studio-D Opava s.r.o.  
Ing. arch. Lubomír Dehner , ČKA 01460  
747 74 Holasovice171  
IČ: 26833115  
DIČ: CZ- 26833115

**Inženýrská část :**

Zásobování el. energií a plynem:  
Ing. Václav Boháček

Vodní hospodářství:  
Ing. Eva Boháčková

Doprava:  
Ing. Stanislav Juchelka

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:  
Ing. Jarmila Paciorková

**Obsah:**

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

II.B.a Koordinační výkres

M. 1 : 5 000

II.B.b Výkres širších vztahů

M. 1 : 25 000

II.B.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M. 1 : 5 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

Úvod .....	5
<b>a) Postup pořízení územního plánu .....</b>	<b>6</b>
<b>b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>7</b>
<b>c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....</b>	<b>16</b>
<b>d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....</b>	<b>17</b>
<b>e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....</b>	<b>20</b>
<b>f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>20</b>
<b>g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....</b>	<b>23</b>
<b>h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno .....</b>	<b>23</b>
<b>i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>23</b>
i.1) Úvod.....	23
i.2) Zdůvodnění přijatého řešení .....	25
i.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb. ....	64
<b>j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>66</b>
<b>k) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....</b>	<b>70</b>
<b>l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....</b>	<b>70</b>
<b>m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>83</b>
<b>n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>83</b>
n.1) Zemědělský půdní fond .....	83
n.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	89
<b>o) Rozhodnutí o námitkách .....</b>	<b>89</b>
<b>p) Vyhodnocení připomínek .....</b>	<b>89</b>
<b>q) Seznam zkratk .....</b>	<b>89</b>
<b>r) Úpravy dokumentace po společném jednání.....</b>	<b>90</b>
<b>s) Úpravy dokumentace po veřejném projednání.....</b>	<b>90</b>

## Úvod

Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu byly:

- Územní plán obce Strahovice, schválený 28.4.1997
- Územní plán obce Strahovice – změna č. 1, schválená 24.10.2001
- Územní plán obce Strahovice – změna č. 2, schválená 19.10.2004
- Zadání pro vypracování územního plánu Strahovice, schválené zastupitelstvem obce 4.6.2010
- ÚAP ORP Kravaře, aktualizace 2016
- ZÚR MSK 12/2010
- A-ZÚR MSK vydané 05/2018
- Aktualizace č. 1 PUR ČR ze dne 15.4.2015
- ÚAP MSK 2017

Při zpracování územního plánu Strahovice byly dále zohledněny koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a ORP SO Kravaře:

### **ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

- **Územně analytické podklady MSK**
- **Územně analytické podklady ORP SO Kravaře**
- **Územní studie sídelní struktury MSK 2014**

### **DOPRAVA**

- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/2096 dne 26.6.2008.

### **PŘÍRODA A KRAJINA**

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 5/298/1 dne 23.6.2005.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje –** schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK (2008 - 2014).**
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje –** schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Změny Plánu odpadového hospodářství MSK (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010).**
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje –** vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004, vč. **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009).**
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.).**
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje -** vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 dne 30.4.2009.

- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 dne 14.8.2004, vč. **Aktualizace programu snižování emisí MSK.**
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem MSK dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 dne 2.6.2010.
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám.**
- **Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny**

## REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v MSK pro léta 2014 – 2020.** ARR.

### a) Postup pořízení územního plánu

Územní plán Strahovice byl pořízen postupem dle stavebního zákona. Jednotlivé fáze pořízení:

#### **Schválení pořízení**

Zastupitelstvo obce Strahovice rozhodlo dne 24.3.2009 usnesením č. 22/11i) v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), o pořízení Územního plánu Strahovice.

Obec požádala Městský úřad Kravaře, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování, příslušného podle § 6 odst. 1 stavebního zákona o pořízení územního plánu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla určena Ing.arch. Elen Malchárková.

#### **Zadání**

V souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání a dle příslušného zákona zadání projednal. Zastupitelstvo návrh zadání schválilo dne 4.6.2010 usnesením č. 32/16b).

#### **Návrh – společné jednání**

*Bude pořizovatelem doplněno po veřejném projednání.*

#### **Návrh – veřejné projednání**

*Bude pořizovatelem doplněno po veřejném projednání.*

**b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Při zpracování územního plánu Strahovice byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015.**

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určuje strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Územní plán respektuje všechny republikové priority. *Číslování je převzato z PÚR.*

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územní plán Strahovice chrání a dále rozvíjí stávající přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Návrh zachovává původní urbanistickou strukturu území. Podrobněji v kapitole II.A.i).

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán v kap. I.A.f) stanovuje podmínky využití ploch v nezastavěném území. V návaznosti na zpracované komplexní pozemkové úpravy je navrženo z důvodu zvýšení koeficientu ekologické stability a z důvodu snížení vodní eroze půdy částečné zatravnění ploch orné půdy.

Územní plán vymezuje s ohledem na nezbytně nutný rozvoj funkce bydlení nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající zastavitelné území, a to v nezbytně nutném rozsahu. Část vymezených zastavitelných ploch je převzata z původního územního plánu obce. Na základě Analýzy socioekonomického vývoje MSK a odhadu potřeby bytů (*RNDr. Milan Poledník, červen 2013*) je ve Variantě I. i ve Variantě II. pro obec Strahovice stanovena celková potřeba bytů do roku 2025 na 41. Podrobněji viz. kap. II.A.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Kvalitní zemědělská půda je územním plánem v maximální možné míře chráněna.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Strahovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Navržená koncepce územního plánu navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán stabilizuje plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci, vymezuje plochy smíšených obytných území – agroturistiky a vymezuje nové plochy výroby a skladování za účelem možného vytvoření nových pracovních míst, vše s cílem zvýšit hospodářský rozvoj obce.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Obec Strahovice je stabilní součástí sídelní struktury. Do značné míry se zde projevuje i dostupnost měst Kravaře, Dolní Benešov, Hlučín, Opava a Ostrava. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a výrobní. Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce na okolní obce a města Opavu a Ostravu.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územní plán vymezil plochy přestavbových území P1 – P9. Plochy P7 a P8 jsou plochy brownfields (areál bývalého Strahovického dvora). Tyto plochy jsou navrženy k přestavbě na plochy smíšené obytné – plochy agroturistiky a plochy občanského vybavení – komerčních zařízení. Plocha P9 (areál bývalého kurníku) je navržena k přestavbě na plocha občanského vybavení – tělovýchova a sportovní vybavení. Zde se předpokládá vybudování multifunkčního areálu pro hasičské a jiné sporty, včetně umístění novostavby požární zbrojnice.



Pro využívání území jsou stanoveny podrobné podmínky v Kap. I.A.f).

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Navržená koncepce územního plánu nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, veřejné zájmy ochrany životního prostředí jsou respektovány. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Obec Strahovice není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Území obce není poznamenáno nevhodnou lidskou činností. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky využití území – viz. kap.I.A.f).

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, cyklotras apod. po účelových komunikacích v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání. Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice a cykloturistice. V přestavbové ploše P8 je navrženo umístění nových staveb a zařízení pro agroturistiku.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat*

rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán nevymezuje koridory přeložek silnic vyšších tříd ani železniční trati. Tyto řešeným územím neprocházejí.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky, které zajistí dostatečně kvalitní dopravní a technickou obsluhu nově navržených ploch – viz.kap.I.A.d).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán vymezuje plochy, které jsou navrženy k zatravnění, a to z důvodu sesuvů půdy a půdní eroze v takto vymezených plochách. Návrh na zatravnění vymezených ploch je

v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami v obci. Tímto opatřením jsou vytvořeny podmínky, které zajistí ochranu území před důsledky přívalových dešťů a zároveň jsou vytvořeny podmínky pro přednostní zadržování a zasakování dešťových vod v území – viz.kap.I.A.d.2.6 a 2.7).

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod*

Na území obce není stanoveno záplavové území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Stávající stav veřejné infrastruktury v obci je vyhodnocen v příslušných kapitolách odůvodnění a je navržen její další rozvoj. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a je navrženo doplnění veřejné infrastruktury takovým způsobem, aby se zvýšila kvalita života obyvatel v obci. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného*

*systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejná doprava je zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou. Je navrženo doplnění systému místních a účelových komunikací, po kterých mohou být vedeny pěší i cyklistické trasy, případně hipotrasy.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územním plánem je navrženo prodloužení vodovodu i kanalizace ke všem nově navrženým zastavitelným plochám. Je vymezena nová zastavitelná plocha Z23 pro umístění čistírny odpadních vod. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán připouští případné využívání obnovitelných zdrojů. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Obec Strahovice není městským osídlením. Jedná se o vesnickou zástavbu. Bytový fond je vyhodnocen v kap.II.A.j).

Všechny republikové priority byly respektovány při tvorbě územního plánu a podrobněji jsou rozpracovány ve vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými 13.9.2018 a v dalších kapitolách odůvodnění územního plánu.

**Obec Strahovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Není ani součástí žádné ze specifických oblastí. Není součástí koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.**

Obec Strahovice leží v území, pro které byla zpracována a vydaná **Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**. A1 - ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957.

**Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle článků 2. až 16a. jsou územním plánem Strahovice naplněny následovně:**

*Ad 2.) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

- Žádné koridory nadřazené silniční a železniční sítě obsažené v ZÚR MSK územím obce neprocházejí.

*Ad 3.) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

- tato priorita obsažená v ZÚR MSK se území obce Strahovice nedotýká

*Ad 4.) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

- návrh ÚP nemá na tento požadavek vliv

*Ad 5.) Vytvoření podmínek pro:*

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- návrh ÚP Strahovice vymezením nových zastavitelných ploch vytváří podmínky pro rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce území

*Ad 6.) V rámci územního rozvoje sídel:*

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- návrh ÚP neobsahuje návrhy, které by byly s tímto požadavkem v rozporu, nové zastavitelné plochy jsou situovány v územích navazujících na zastavěné území. Jsou vymezeny plochy přestaveb. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*Ad 7.) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- návrh ÚP řeší doplnění veřejné infrastruktury do stávajících ploch, ve kterých případně schází a navrhuje napojení všech nově vymezených zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. ÚP navrhuje systém odkanalizování obce a vymezuje plochu pro umístění zařízení na čištění odpadních vod. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*Ad 7a.) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

- návrh ÚP navrhuje opatření ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- Navrhuje:
- Stabilizaci a založení dalších prvků ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability krajiny.
- Zatravnění svážných území s cílem řešení půdní eroze území a posílení retenční schopnosti území.
- Respektování stávajících melioračních odvodňovacích zařízení.

(Viz. kap. I.A. b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území.)

*Ad 8.) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

- návrh ÚP Strahovice nemá na tento požadavek vliv

*Ad 10.) Vytváření podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

- návrh ÚP nemá na tento požadavek vliv

*Ad 11.) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska*

- návrh ÚP vymezuje dopravní plochy, stabilizuje cyklistické a pěší trasy

*Ad 12.) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.*

- návrh ÚP nemá na tento požadavek vliv

*Ad 13.) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

- návrh ÚP nevymezuje plochy pro výrobu a skladování a dopravní infrastrukturu, které by měly za následek zhoršení životního prostředí v obci
- vymezená plocha výroby a skladování Z24 nenavazuje na obytné území a je přímo dostupná ze silnice II/466

*Ad 14.) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

- ÚP Strahovice zachovává všechny stávající hodnoty území (viz. kap. I.A. b.3)

*Ad 15.) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

- územní plán navrhuje preventivní ochranu území před případnými hrozbami přírodního a antropogenního charakteru, a to zejména návrhem prvků ÚSES, návrhem zatravnění svažných území s cílem řešení půdní eroze území a posílení retenční schopnosti území a respektování stávajících melioračních odvodňovacích zařízení.

*Ad 16.) Respektování zájmů obrany státu.*

- návrh ÚP Strahovice nemá na tento požadavek vliv

*Ad 16a.) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

- ÚP Strahovice navrhuje opatření za účelem respektování zájmů ochrany obyvatelstva (viz. kap. I.A. e.8)

*Ad 16b.) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

- návrh ÚP Strahovice nemá na tento požadavek vliv

**A1 - ZÚR MSK nevymezují v řešeném území žádné plochy a koridory pro ÚSES nadregionální ani regionální úrovně.**

**A 1 - ZÚR vymezují základní oblasti specifických krajín:**

- Obec Strahovice je zařazena do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny spadající jak pod část Opava – Kravaře (C-03), tak i pod část Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) s tím, že vyjmenované podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit se Strahovic netýkají, a Strahovice nejsou v přechodovém pásmu.

**ZÚR stanovují další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí:**

Nejsou stanoveny.

Další požadavky z Aktualizace č.1 PÚR ČR 2015 ani ZÚR MSK 2010 pro řešení územního plánu Strahovice nevyplývají.

### **c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

- Územní plán Strahovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.
- Územní plán respektuje podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené vládou ČR 15.4.2015 – viz.kap. II.A.b).
- Území obce Strahovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Není součástí žádné ze specifických oblastí ani koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR – viz.kap. II.A.b).
- Územní plán přihlíží ke zpracovaným ÚAP a RURÚ Moravskoslezského kraje – viz.kap. II.A.b).
- Respektuje Zásady územního rozvoje MSK – viz.kap. II.A.b).
- ÚP Strahovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – viz. kap. I.A.b), II.A.i).
- ÚP Strahovice svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, ve snaze dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Územní plán ve svém návrhu sleduje společenský a hospodářský potenciál území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán Strahovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – viz.I.A.b).
- V kapitole I.A.f) výrokové části územního plánu byly stanoveny podrobné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky byly stanoveny jak pro zastavěné a zastavitelné území, tak pro nezastavěné území.
- Na všech nezastavitelných pozemcích lze umístit stavby technické infrastruktury, avšak pouze způsobem, který neznemožní další zemědělské využití těchto pozemků.
- Územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – viz. kap. I.A.f).
- Umístěním rozvojových ploch nedojde k ohrožení stávajících přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území.
- Pořadí provádění změn (etapizaci) v území územní plán Strahovice nestanovil.



- Územní plán eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech – viz. I.A.b):
  - stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních, urbanistických a architektonických hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla;
  - respektuje kulturně historický potenciál území;
  - respektuje přírodní i kulturní krajinné dominanty, krajinné horizonty;
  - vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území;
  - vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení;
  - vytváří předpoklady pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí;
  - vytváří předpoklady pro zvýšení ekonomické prosperity obce;
  - vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v místě;
  - vytváří předpoklady pro ochranu zástavby před důsledky přívalových dešťů, půdní eroze;

#### **d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

##### **Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona:**

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve stavebním zákoně, je uvedeno v kap. II.A.c)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. II.A.b)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je obsaženo v kapitole II.A.f) a samostatné textové části IV. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- vyhodnocení požadavků na řešení zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. II.A.i)
- vyhodnocení požadavků na řešení nezastavěného území je uvedeno v kap. I.A.e).

##### **Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:**

Požadavky na obsah územního plánu v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. byly stanoveny ve schváleném zadání. Splnění zadání je obsaženo v kap. II.A.I).

Dle vyhl.č. 501/2006 Sb. byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění dalších ploch vymezených nad rámec stanovený vyhláškou je uvedeno v kap. II.A.i.3).

- **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
  - Ochrana veřejného zdraví: - požadavek na dodržení hlukových limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací..
  - Požadavky civilní ochrany:

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- Objekty stávajících krytů se na území obce nevyskytují.
- Pro úkryty CO je vhodné využít následující objekty a zařízení:
  - prostory určené pro kulturní účely a učebny
  - obchodní prostory a prostory pro společné stravování (jidelny, pohostinství, apod.)
  - provozní prostory, ve kterých se uskutečňují technologické procesy jež nejsou doprovázeny vylučováním škodlivin
  - prostory sloužící jako šatny a umývárny
  - podjezdy a podchody
  - sklepní prostory objektů hromadného a individuálního bydlení
- Plošná potřeba je 1,5 m<sup>2</sup> podlahové plochy na jednu ukryvanou osobu.

#### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

- Požadavek nebyl nárokován, velikost sídla a struktura osídlení nevyvolává nutnost řešení.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

- Materiál CO bude skladován v objektu Obecního úřadu.

#### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

- Bude zajištěno mimo řešené území.

#### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

- Likvidace havárií na pozemních komunikacích spojená s únikem toxických látek bude zajištěna v souladu s plánem CO HZS územního odboru Opava.

#### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

- V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

#### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- V případě požadavku na zásobování obyvatelstva vodou bude tento řešen dovozem balené pitné vody.
- Elektrická energie bude zajištěna prostřednictvím agregátů.

#### **Zajištění potřebného množství požární vody a přístupových komunikací**

- Požární voda pro účely hašení případného požáru bude zajištěna odběrem z veřejného vodovodu prostřednictvím stávajících nebo navržených hydrantů.

Systém varování obyvatelstva za mimořádných situací

- V současné době řešeno systémem hasičských a CO sirén.
- Požadavky obrany státu:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 zák.č. 183/2006 Sb.. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemeterická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady a rybníky)
- Požadavky bezpečnosti státu: - nejsou stanoveny.
- Ochrana ložisek nerostných surovin:
  - Územní plán respektuje CHLÚ 17750000 Rohov – sádrovec.
  - Územní plán respektuje ložisko surovin B3 3177500 Rohov – Strahovice – sádrovec – dosud netěženo.
  - Územní plán respektuje evidovaný prognózní zdroj cihlářské suroviny 9090100 Strahovice – Chuchelná.
- Ochrana území se zvláštními podmínkami geologické stavby a se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry:
  - Územní plán respektuje stabilizovaný sesuv č. 6982.
  - Územní plán respektuje potenciální sesuv č. 6981.
  - Územní plán respektuje aktivní bodové sesuvy 15-41-07/1 a 15-41-07/2.

Sesuvy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese II.B.a Koordinační výkres.

- Ochrana před povodněmi:
  - Záplavové území není v obci Strahovice stanoveno.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
  - Územní plán nevymezil žádnou plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií.

- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
    - Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
  - **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
    - Z projednání zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. SEA tvoří samostatnou část č. III. tohoto územního plánu.
  - **Případný požadavek na zpracování variant řešení, včetně požadavků na zpracování variant**
    - Zpracování konceptu nebylo požadováno.
  - **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
    - Požadavek na zpracování konceptu nebyl stanoven.
    - Požadavky zadání na uspořádání obsahu návrhu a odůvodnění územního plánu jsou respektovány.
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

*Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.*

- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu Strahovice vyplynul požadavek KÚ MSK na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení na ŽP zpracované na základě ust. § 19 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění hodnotilo územní plán Strahovice.

Požadavek na hodnocení vyplynul zejména ze skutečnosti, že předmětná územně plánovací dokumentace navrhuje mimo jiné plochy smíšené obytné - agroturistiky, občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, dopravní a technické infrastruktury, apod. Z uvedeného vyplývá, že funkční využití těchto vyjmenovaných ploch stanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák.č. 100/2001 Sb., Ing.Jarmila Paciorková, číslo osvědčení 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30.3.2016.

Vyhodnocení komplexně pro řešené i širší dotčené území postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zejména s ohledem na ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Základními monitorovacími ukazateli pro územní plán byly:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- hluková a emisní zátěž
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování prvků ÚSES (LBK, LBC)
- sledování přírodních složek
- sledování okolních objektů bydlení
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území, aby bylo zajištěno hodnocení kumulativních vlivů.

### **Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání**

Celé území obce Strahovice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou vymezeny dle specifického návrhu využití na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, plochy výroby a skladování a plochy v nezastavěném území. V rámci těchto vymezených ploch jsou dále ucelené plochy rozděleny na plochy podrobně vymezené dle funkčního využití se stanovením hlavního využití a přípustného využití v jednotlivých plochách. Samostatně je vymezeno nepřípustné využití vycházející z charakteristik ploch, daného území a odborných podkladových materiálů. Nepřípustné využití na jednotlivých plochách je určující podmínkou pro zabezpečení zachování navrhovaných charakteristik jednotlivých ploch s ohledem na danou lokalitu, životní prostředí a konečný ráz krajiny. Určujícím prvkem budou stanovené podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy: plochy bydlení v rodinných domech (RD), plochy veřejných prostranství (VP), plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS), plochu technické infrastruktury (TI) a plochu výroby a skladování (VS).

V zastavěném území stabilizoval plochy bydlení v rodinných domech (RD), plochy bydlení v bytových domech (BD), plochy rekreace – zahrady (ZH), plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – specifického vybavení (OX), plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (VP), plochy smíšené obytné - agroturistika (AG), plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS), plochy technické infrastruktury (TI), plochy výroby a skladování (VS).

V nezastavěném území stabilizoval a zpřesnil plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), plochy přírodní - ÚSES (ÚSES).

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se vycházelo z § 4 až § 19 vyhl.č. 501/2006 Sb. S využitím § 3 vyhl.č. 501/2006 Sb. byly plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Byly vymezeny tyto plochy:

- Plochy bydlení, bydlení v rodinných domech (RD)
- Plochy bydlení, bydlení v bytových domech (BD)
- Plochy rekreace – zahrady (ZH)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – specifické vybavení (OX)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)
- Plochy veřejných prostranství (VP)
- Plochy smíšené obytné – plochy agroturistiky (AG)
- Plochy dopravní infrastruktury, dopravní infrastruktura silniční (DIS)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování (VS)

Územní plán zdůvodnil stanovení ploch s jiným způsobem využití než stanovuje vyhl.č. 501/2006 Sb.

V území se mimo rozvoj funkce bydlení a rekreační předpokládá vznik nových pracovních příležitostí, a to zejména ve vymezených plochách OK, AG a VS. Při návrhu všech nových zastavitelných ploch byl brán zřetel na dochované kvalitní prvky v území. Územní plán respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody vyžadující ochranu.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů bylo provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem bylo konstatováno, že územní plán Strahovice nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst.zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nebylo vypracováno, jelikož na území obce se nenachází žádné území evropsky významné.

Na základě posouzení provedeného v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že řešené území vykazuje mírné ohrožení hospodářského rozvoje (zejména z hlediska zaměstnanosti obyvatel). Jako nepříznivé, z pohledu regionu – SO ORP Kravaře a z hlediska širších poměrů ČR, je možno hodnotit podmínky životního prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území - pak posílení obytné, obslužné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí. Zásadní zlepšení podmínek životního prostředí je nutno hledat v širším regionu (zejména kvality ovzduší), ve vlastním řešeném území pak zejména realizací prvků ÚSES posílením přírodních složek prostředí, řešení protierozních opatření, zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítka a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Posílení soudržnosti obyvatel území je nutno orientovat především s ohledem na stárnutí obyvatel obce. Současně i očekávaná výstavba nových domů by měla být optimálně lokalizována na území obce, spolu s rozvojem vybavenosti obce.

ÚP Strahovice při respektování navržených opatření na ochranu životního prostředí vytváří podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel při umožnění přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území.

#### **g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

*Bude doplněno pořizovatelem po společném jednání.*

#### **e) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno**

*Bude doplněno pořizovatelem po společném jednání.*

#### **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

##### **i.1) Úvod**

**Důvodem pro pořízení nového územního plánu** Strahovice jsou zásadní změny v legislativě, nutnost respektování zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, potřeba aktualizace zastavěného území obce, skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce a jejího schválení zastupitelstvem došlo k zastavění části území a z toho vyplývající nové požadavky na vymezení zastavitelného území.

**Nový územní plán** stanoví základní koncepci rozvoje správního území obce, ochranu jeho hodnot, stanoví podmínky plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny,

dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavitelné území, přestavbové území, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Stabilizuje stávající a vymezuje nové plochy pro doplnění nebo založení ÚSES a vymezuje plochy řešící ochranu území před erozí půdy. Při zpracování územního plánu byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky, byly stanoveny limity využití území. Bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na řešení variant. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy: plochy bydlení v rodinných domech (RD), plochy veřejných prostranství (VP), plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS), plochu technické infrastruktury (TI) a plochu výroby a skladování (VS).

V zastavěném území stabilizoval plochy bydlení v rodinných domech (RD), plochy bydlení v bytových domech (BD), plochy rekreace – zahrady (ZH), plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – specifického vybavení (OX), plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (VP), plochy smíšené obytné - agroturistika (AG), plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS), plochy technické infrastruktury (TI), plochy výroby a skladování (VS).

V nezastavěném území stabilizoval a zpřesnil plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), plochy přírodní - ÚSES (ÚSES).

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se vycházelo z § 4 až § 19 vyhl.č. 501/2006 Sb. S využitím § 3 vyhl.č. 501/2006 Sb. byly plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Podrobnější členění se týká následujících ploch: plochy bydlení v rodinných domech (RD), plochy bydlení v bytových domech (BD), plochy rekreace – zahrady (ZH), plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – specifické vybavení (OX), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS), plochy smíšené obytné – plochy agroturistiky (AG).

Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití než stanovuje vyhl.č. 501/2006 Sb je obsaženo v kap. II.A.i.3).

Pro všechny plochy byly stanoveny podmínky pro využití ploch s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání.

Při naplnění územního plánu se předpokládá posílení obytné a rekreační složky území, vznik nových pracovních příležitostí, dořešení oázky odkanalizování obce a čištění odpadních vod. Při návrhu všech nových zastavitelných ploch byl brán zřetel na dochované kvalitní prvky v území. Územní plán respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území, kulturní nemovité památky a prvky přírody vyžadující ochranu. Důležitým faktorem při návrhu územního plánu byla otázka prostupnosti území a řešení eroze půdy v nezastavěném území, zejména v místech navazujících na plochy bydlení. K vyřešení otázky půdní eroze byly vymezeny plochy určené k zatravnění.



Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## **i.2) Zdůvodnění přijatého řešení**

V členění dle jednotlivých kapitol návrhu územního plánu:

### **Ad I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů, aktuální katastrální mapa, ortofotomapa řešeného území, hranice intravilánu k roku 1966. Zastavěné území zachycuje stav k 31.3.2018.

### **Ad I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **Ad I.A.b.1) Základní koncepce rozvoje území**

- Územní plán Strahovice akceptuje požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 PÚR ČR a vydané Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, navržená koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech a není s nimi v rozporu.
- Územní plán vymezuje základní cíle, které vycházejí ze schváleného zadání a z nadřazené dokumentace. Zároveň zohledňuje koncepci obsaženou v předchozím územním plánu, vč. jeho změn.
  - Územní plán vytypoval lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, ploch smíšených obytných – agroturistiky, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování. Územní plán dále vymezil plochy pro dopravní infrastrukturu.
- Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na konfiguraci terénu, polohu obce v rámci širšího území, dopravní vazby na stávající sídelní strukturu okolních obcí, vzhledem k nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj obce, je vymezení všech nově navržených ploch pro zástavbu jediné možné.
- Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku 2030.
- Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území.

#### **Ad I.A.b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území**

- Na základě zhodnocení stávajícího stavu území a provedeného rozboru udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje opatření k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území.

- Pro zajištění hospodářského rozvoje územní plán navrhuje:
  - Opětovné využití ploch bývalého statku Dvůr – je navržena přestavba území na území občanského vybavení OK (P7) a agroturistiky AG (P8). Toto opatření zamezí novým záborům zemědělské půdy v území. Zároveň dojde ke zvýšení nabídky pracovních příležitostí v obci a posílení rekreace a turismu. Obě území leží na regionální cyklotrase č. 552 Opava – Racibórz (PL).
  - Stabilizaci stávajících a vymezení nové plochy výroby a skladování VS podél silnice II/466 směr Chuchelná (Z24). Toto opatření má za cíl zvýšit nabídku pracovních příležitostí v místě, a to pro malé a střední firmy. Plocha je dopravně napojena na silnici II/466.
  - Plochy dopravní infrastruktury DIS (P5, P6, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22) k zlepšení dopravní obsluhy území dobudováním místních komunikací uvnitř zastavěného území a vybudováním účelových komunikací s vazbou na širší území. Cílem tohoto opatření je zvýšení dopravní prostupnosti území a umožnění dopravní obsluhy nově navrhovaných lokalit pro bydlení.
  - Plochy dopravní infrastruktury DIS v klidu pro vybudování odstavných a parkovacích stání (Z14, Z15). Cílem opatření je vybudování dostatečného počtu odstavných a parkovacích stání u zařízení občanského vybavení.
- Pro zajištění sociální soudržnosti územní plán navrhuje:
  - Stabilizaci stávajících a vymezení nových ploch pro bydlení, bydlení v rodinných domech RD (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11) a stabilizaci ploch pro bydlení v bytových domech BD. Toto opatření má za cíl vytvořit dostatečnou výměru ploch pro bydlení a posílit tak stabilizaci obyvatelstva v místě. Dostatečná nabídka ploch zamezí spekulaci s cenami pozemků pro bydlení a umožní zejména mladým lidem (rodákům) i lidem z širšího regionu výstavbu rodinných domů.
  - Vymezení přestavbových území pro bydlení, bydlení v rodinných domech RD (P1, P2, P3). Toto opatření zamezí novým záborům zemědělské půdy v území a zároveň umožní výstavbu rodinných domů rodákům i dalším zájemcům z okolí.
  - Stabilizaci stávajících ploch občanského vybavení a vymezení přestavbového území občanského vybavení, plochy tělovýchovy a sportovních zařízení pro hasičské a jiné sporty, multifunkční území, s možností výstavby objektu hasičské zbrojnice (P9). Toto opatření umožní vytvoření dalších aktivit občanského vybavení, zvýšení spolkové činnosti v obci a tím zvýšení sociální soudržnosti.
  - Stabilizaci stávajících a vymezení nových ploch veřejných prostranství VP (P4, Z12, Z13). Toto opatření má za cíl zvýšit počet veřejně přístupných prostor bez omezení, na kterých se mohou sdružovat občané obce a případně provozovat různé sportovní, kulturní nebo společenské aktivity.
- Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje:
  - Ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Územní plán vymezením nových zastavitelných ploch nezasahuje do stávajících přírodních a kulturních hodnot území. V rámci návrhu jsou některé zastavitelné plochy vymezené na bonitách I. a II. třídy ochrany. S ohledem na skutečnost, že v bezprostřední vazbě na

zastavěné území se nacházejí pouze půdy I. a II. třídy ochrany, je vymezení ploch pro zástavbu jediné možné.

- Respektování území archeologického zájmu. Územní plán vyznačil území archeologického zájmu. V takto vymezených plochách je nutné veškeré stavební záměry konzultovat s NPÚ.
- Stabilizaci a založení dalších prvků ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability krajiny. Cílem opatření je zvýšení KES, který je v současné době 0,1. Jedná se o poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajino tvorných prvků v území. V současné době se tedy jedná o území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, kde základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.
- Zatravnění svážných území s cílem řešení půdní eroze území a posílení retenční schopnosti území. Toto opatření má ve veřeném zájmu za cíl zvýšení ochrany majetku vlastníků nemovitostí, které bezprostředně sousedí s územím ohroženým erozí půdy.
- Respektování stávajících melioračních odvodňovacích zařízení. Územní plán vyznačil, na kterých územích jsou meliorační odvodňovací zařízení a navrhuje jejich ponechání. V plochách, na kterých je navržena změna využití je navrženo provedení takových opatření, aby funkčnost melioračních systémů zůstala zachována.
- Rozvoj technické infrastruktury (ČOV plocha Z23), včetně liniových vedení. Toto opatření má za cíl zvýšit čistění odpadních vod v obci.

### **Ad I.A.b.3) Ochrana hodnot území**

V této kapitole návrhu územního plánu jsou vymezeny cíle v obecnější rovině. Přijetím těchto cílů budou splněny a posíleny podmínky ochrany stávajících architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

### **Ad I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby**

#### **Ad I.A.c.1) Urbanistická koncepce**

V této kapitole územního plánu jsou navržena opatření nutná k zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě, rozvoje její rekreační funkce, řešení dopravní a technické infrastruktury. Navržená opatření dále stabilizují plochy územních systémů ekologické stability.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb vychází ze stávající struktury obce a její funkce v širším okolí, dále vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel a s tím souvisejících potřeb nových zastavitelných ploch.

Územní plán, pro zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě a rozvoje jeho rekreační funkce, navrhuje v lokalitách navazujících na stávající zástavbu nové plochy bydlení v rodinných domech, ve kterých je možné umístit stavby a zařízení občanského vybavení a dalších staveb dle podmínek uvedených v kapitole I.A.f), dále stabilizuje, popř. vymezuje nové plochy pro výrobu a skladování, plochy občanského vybavení, plochy

tělovýchovných a sportovních zařízení, plochy agroturistiky, veřejných prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce.

Stabilizace ploch pro výrobu a skladování posílí ekonomickou stabilitu obce.

Územní plán prověřil umístění zařízení a vedení nových tras (popř. přeložek stávajících) sítí technické infrastruktury, jsou provedeny bilance potřeb jednotlivých médií.

Všechny navržené plochy pro výstavbu jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke střetům zájmů v území.

#### **Ad.I.A.c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch územních rezerv**

Územní plán navrhuje 24 nových zastavitelných ploch, z toho 11 ploch je určeno pro bydlení v rodinných domech, 2 plochy pro veřejná prostranství, 9 ploch pro dopravní infrastrukturu silniční, 1 plocha pro technickou infrastrukturu a 1 úplocha pro výrobu a skladování. Dále je navrženo 9 ploch přestaveb.

Zastavitelné plochy:

#### **Z1 k.ú. Strahovice – Ke dvoru, výměra plochy je 0,09 ha, vše ZPF, I. třída ochrany, 0,05 ha je meliorováno**

- Plocha je situována v západní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha je částí z vymezené plochy v minulém územním plánu, kde část původní plochy je zastavěná nebo na ni v současné době probíhá výstavba.
- Při výstavbě v části této plochy, bude respektováno ochranné pásmo VN.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

#### **Z2 k.ú. Strahovice – U vodárny, výměra plochy je 0,08 ha, vše ZPF, I. třída ochrany, plocha ha je meliorována**

- Plocha je situována v západní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha je částí z vymezené plochy v minulém územním plánu, kde část původní plochy je zastavěná nebo na ni v současné době probíhá výstavba.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není

předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z3 k.ú. Strahovice – U vodárny, výměra plochy je 0,08 ha, vše ZPF, I. třída ochrany, plocha ha je meliorována**

- Plocha je situována v západní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha je částí z vymezené plochy v minulém územním plánu, kde část původní plochy je zastavěná nebo na ni v současné době probíhá výstavba.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z4 k.ú. Strahovice – U vodárny, výměra plochy je 0,39 ha, vše ZPF, I. třída ochrany, 0,31 ha plochy ha je meliorováno**

- Plocha je situována v západní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Plocha je částí z vymezené plochy v minulém územním plánu, kde část původní plochy je zastavěná nebo na ni v současné době probíhá výstavba.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z5 k.ú. Strahovice – K lesu, výměra plochy je 0,15 ha, vše ZPF, II. a III. třída ochrany**

- Plocha je situována v jižní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, ve změně č. 2.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z6 k.ú. Strahovice – Hradec, výměra plochy je 0,17 ha, vše ZPF, II. třída ochrany**

- Plocha je situována v jižní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z7 k.ú. Strahovice – Hradec, výměra plochy je 0,29 ha, vše ZPF, V. třída ochrany**

- Plocha je situována v jihovýchodní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z8 k.ú. Strahovice – Malá Strana, výměra plochy je 0,12 ha, vše ZPF, I. třída ochrany**

- Plocha je situována ve východní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Jedná se o novou plochu, doposud nebyla územním plánem vymezena k výstavbě.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z9 k.ú. Strahovice – K Polsku, výměra plochy je 0,64 ha, vše ZPF, I. a III. třída ochrany**

- Plocha je situována ve východní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena

možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

#### **Z10 k.ú. Strahovice – K Polsku, výměra plochy je 0,19 ha, vše ZPF, I. třída ochrany**

- Plocha je situována ve východní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2. Její velikost byla zvětšena, tak, aby na pozemku bylo možno umístit stavbu rodinného domu.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

#### **Z11 k.ú. Strahovice – Na farském, výměra plochy je 2,70 ha, vše ZPF, I. a II. třída ochrany**

- Plocha je situována v západní části obce.
- Je navržena pro bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD). Jedná se o plochu vymezenou dle § 4 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Jedná se o novou plochu, doposud nebyla územním plánem vymezena k výstavbě.
- Jedná se o veřejný zájem na vymezení této plochy pro zástavbu. Plocha bude ve vlastnictví obce Strahovice a její vymezení zabezpečí předpokládaný rozvoj obce na dalších 15 let.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Pokud nedojde k vymezení této plochy pro výstavbu, dojde ke stagnaci počtu obyvatel obce a nenaplnění kapacit zařízení občanského vybavení, vybudovaného z veřejných prostředků.
- S ohledem na napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu se jedná o jedinou možnou plochu vhodnou pro zástavbu pro bydlení.
- Na plochách horší bonity nelze v obci Strahovice vymezit jinou plochu, která by mohla sloužit účelu bydlení, tak, aby byl zabezpečen rozvoj obce. Plochy horší bonity nejsou lokalizovány ve vazbě na zastavěné území.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

#### **Z12 k.ú. Strahovice – U vodárny, výměra plochy je 0,14 ha, vše ZPF, I. třída ochrany**

- Plocha je situována v západní části obce.
- Je navržena pro veřejná prostranství (VP). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.

- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2. účel vymezení byl odlišný , byla vymezena pro bydlení.
- Vymezením plochy pro veřejná prostranství dojde k naplnění zákonných ustanovení.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

#### **Z13 k.ú. Strahovice – Na farském, výměra plochy je 0,38 ha, vše ZPF, I. třída ochrany**

- Plocha je situována v západní části obce.
- Je navržena pro veřejná prostranství (VP). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Jedná se o novou plochu, doposud nebyla územním plánem vymezena k výstavbě.
- Vymezením plochy pro veřejná prostranství dojde k naplnění zákonných ustanovení.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

#### **Z14 k.ú. Strahovice – U hřbitova, výměra plochy je 0,09 ha, vše ZPF, II. třída ochrany**

- Plocha pro umístění parkoviště u hřbitova je situována v severní části obce.
- Je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

#### **Z15 k.ú. Strahovice – U obecního úřadu, výměra plochy je 0,13 ha, vše ZPF, V. třída ochrany**

- Plocha pro umístění parkoviště u obecního úřadu je situována v severní části obce.
- Je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2, ale k jinému účelu.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není



předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z16 k.ú. Strahovice – účelová komunikace k lesu, výměra plochy je 0,26 ha, vše nezemědělská půda**

- Plocha pro účelovou komunikaci k lesu je situována v jižní části obce.
- Je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z17 k.ú. Strahovice – účelová komunikace Hradec - pískovna, výměra plochy je 0,33 ha, z toho 0,07 ha nezemědělská půda, ostatní plochy ZPF II. a V. třída ochrany**

- Plocha pro účelovou komunikaci Hradec – pískovna je situována v jihovýchodní části obce.
- Je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z18 k.ú. Strahovice – účelová komunikace Stávky, výměra plochy je 0,33 ha, z toho 0,06 ha nezemědělská půda, ostatní plochy ZPF I., II. a V. třída ochrany**

- Plocha pro účelovou komunikaci je situována ve východní části obce.
- Je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Jedná se o novou plochu, doposud nebyla územním plánem vymezena k výstavbě.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z19 k.ú. Strahovice – účelová komunikace Folvárek, výměra plochy je 0,34 ha, z toho 0,17 ha nezemědělská půda, ostatní plochy ZPF I. třída ochrany**

- Plocha pro účelovou komunikaci je situována ve východní části obce.
- Je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.

- Jedná se o novou plochu, doposud nebyla územním plánem vymezena k výstavbě.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z20 k.ú. Strahovice – účelová komunikace Rohov - Kobeřice, výměra plochy je 0,40 ha, z toho 0,07 ha nezemědělská půda, ostatní plochy ZPF I., II. a III. třída ochrany**

- Plocha pro účelovou komunikaci je situována v západní části obce.
- Je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Jedná se o novou plochu, doposud nebyla územním plánem vymezena k výstavbě.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z21 k.ú. Strahovice – účelová komunikace Do dvora, výměra plochy je 0,24 ha, vše ZPF I. a II. třída ochrany**

- Plocha pro účelovou komunikaci propojuje zastavěnou část obce Strahovice s místní částí Dvůr.
- Je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční (DIS). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z22 k.ú. Strahovice – místní komunikace Na farském, výměra plochy je 0,32 ha, vše ZPF I. a II. třída ochrany**

- Plocha pro místní komunikaci je situována v západní části obce. Je vymezena z důvodu návrhu na vybudování místní komunikace, která bude tvořit obslužnou komunikaci pro vymezenou plochu Z11, určenou pro bydlení.
- Je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční (DIS) a technickou infrastrukturu (TI). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 9 a §10 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Jedná se o novou plochu, doposud nebyla územním plánem vymezena k výstavbě.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z23 k.ú. Strahovice – ČOV, výměra plochy je 0,48 ha, vše ZPF, V. třída ochrany**

- Plocha pro umístění centrální ČOV je situována v severní části obce.
- Je navržena pro technickou infrastrukturu (TI). Jedná se o plochu vymezenou ve veřejném zájmu.
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 10 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem obce, vč. změn 1 a 2, ale k jinému účelu.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z24 k.ú. Strahovice – Folvárek, výměra plochy je 2,00 ha, vše ZPF I. třída ochrany**

- Plocha pro výrobu a skladování je situována ve východní části obce. Plocha je dopravně přístupná ze silnice II/466.
- Je navržena pro výrobu a skladování (VS).
- Jedná se o plochu vymezenou dle § 11 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Jedná se o novou plochu, doposud nebyla územním plánem vymezena k výstavbě.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělávání navazujícího pozemku. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Vzhledem k lokalizaci půd I. a II. třídy ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území obce, nelze bez jejich záboru zabezpečit požadovaný rozvoj obce.

Žádná ze zastavitelných ploch vymezených územním plánem Strahovice není rovna nebo větší než 10 ha. (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Plochy přestaveb:

**P1 Strahovice – Malá Strana (plocha přestaveb)**

- plochy bydlení, bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,90 ha

**P2 Strahovice – Malá Strana (plocha přestaveb)**

- plochy bydlení, bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,39 ha

**P3 Strahovice – Malá Strana (plocha přestaveb)**

- plochy bydlení, bydlení v rodinných domech (RD)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,11 ha

**P4 Strahovice – Malá Strana** (plocha přestaveb)

- plochy veřejných prostranství (VP)
- lokalita navazuje na plochy přestaveb P1 (RD) a P5 (DIS)
- výměra plochy 0,07 ha

**P5 Strahovice – Malá Strana** (plocha přestaveb)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha místní komunikace
- plocha navazuje na plochy přestaveb P1 (RD) a P2 (RD)
- výměra plochy 0,14 ha

**P6 Strahovice – centrum** (plocha přestaveb)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha místní komunikace
- výměra plochy 0,08 ha

**P7 Strahovice – Dvůr** (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- lokalita navazuje na plochu přestaveb P8 (AG)
- výměra plochy 1,93 ha

**P8 Strahovice – Dvůr** (plocha přestaveb)

- plochy smíšené obytné, plochy agroturistiky (AG)
- lokalita navazuje na plochu přestaveb P7 (OK)
- výměra plochy 3,21 ha

**P9 Strahovice – Folvárek** (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)
- lokalita je přístupná ze silnice II/466
- výměra plochy 1,18 ha

Tyto plochy byly vymezeny z důvodu omezení záboru zemědělské půdy.

### **Ad I.A.c.3) Bydlení**

Územní plán respektuje všechny stávající plochy bydlení, jak v rodinných domech, tak v domech bytových.

Územní plán, s ohledem na zajištění územního rozvoje obce a stabilizace obyvatel v místě, vyznačil 11 nových zastavitelných ploch určených pro rozvoj funkce bydlení - plochy bydlení v rodinných domech (RD) o celkové výměře 4,89 ha. Dále vyznačil jednu plochu přestaveb - plochu smíšenou obytnou, plochu agroturistiky (AG) o výměře 1,93 ha.

Plochy jsou vymezené v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.a Výkres základního členění území a I.B.b Hlavní výkres.

Většina z nových zastavitelných ploch již byla obsažena v předchozím územním plánu, navazuje na zastavěná území nebo doplňuje proluky mezi stávající zástavbou.

Podrobné podmínky pro umístování staveb a zařízení ve vymezených plochách jsou stanoveny v kapitole I.A.f) textové části Návrhu územního plánu.

Zdůvodnění potřebnosti navrženého rozsahu ploch je obsaženo v kapitole j) tohoto odůvodnění.

#### **Ad I.A.c.4) Systém sídelní zeleně**

Územní plán navrhuje ponechání stávajícího systému sídelní zeleně, který je tvořený především zelení podél ulic, zelení zahrad, zelení v centru obce, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, lesním porostem v prostoru biocentra „U Královny“ a prostoru Špalíry. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zastavitelné plochy doporučeno její ponechání, při výstavbě nových komunikací je doporučeno realizovat alespoň jednostranou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.

Ponechání systému zeleně je významné pro koncepci uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu obce.

#### **Ad I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

Územní plán posoudil stávající stav veřejné infrastruktury a na základě předpokládaného vývoje počtu obyvatel a rozsahu vymezených zastavitelných ploch navrhl její další řešení .

#### **Ad I.A.d.1) Dopravní infrastruktura**

##### **Komunikační síť**

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury (DIS) za účelem zlepšení dopravní obsluhy území.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy tak, aby bylo umožněno dopravní napojení nové zástavby především na stávající komunikace.

Územní plán vymezil plochu Z 22 pro novou místní komunikaci, která umožní dopravní obsluhu plochy Z11, vymezenou ve veřejném zájmu pro bydlení.

Vymezené koridory dopravní infrastruktury nebudou zastavěny v celé šíři. V rámci vymezených zastavitelných ploch budou na základě podrobnějších dokumentací umístěny stavby v parametrech stanovených normovými předpisy.

Územní plán umožňuje na stávající komunikační síti provádět stavební úpravy i mimo úpravy znázorněné v grafické části dokumentace při dodržení normových parametrů platných v době jejich provádění.

Při staveních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, se připouští realizovat přeložky inženýrských sítí vyvolané těmito úpravami.

##### **Účelové komunikace:**

Územní plán ukládá respektovat síť účelových komunikací navrženou v rámci komplexních pozemkových úprav.

##### **Komunikace pro pěší:**

Územní plán připouští realizovat úpravy komunikační sítě alespoň jednostranné chodníky pro pěší, tak aby byly vytvořeny souvislé pěší tahy.

### **Železniční doprava:**

V obci Strahovice není železniční doprava zastoupena.

### **Veřejná autobusová doprava:**

Územní plán stabilizuje zálivy pro vozidla veřejné dopravy. Tímto opatřením je sledováno posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

### **Cyklotrasy:**

Územní plán stabilizuje stávající cyklotrasy.

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy Z16 – Z21 pro vybudování nových účelových komunikací, po kterých se předpokládá vedení cyklotras.

Územní plán navrhuje vést cyklotrasy podél stávajících komunikací po samostatných cyklopruzích nebo cyklopásech. Předpokladem tohoto záměru jsou prostorové možnosti konkrétních úseků komunikací. Cílem tohoto návrhu je oddělení cyklistické dopravy od automobilové a zvýšení bezpečnosti na komunikacích.

### **Doprava v klidu:**

Územní plán vymezil dvě nové plochy Z14 a Z15 pro výstavbu parkovacích stání u zařízení občanského vybavení. Obě plochy jsou vymezeny ve veřejném zájmu.

### **Ostatní:**

Při stavebních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, se připouští provádět přeložky inženýrských sítí vyvolané těmito úpravami.

Pokud prostorové možnosti dovolí, připouští se provádět stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích vedoucí k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů. Cílem tohoto opatření je zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu.

## **Ad I.A.d.2) Technická infrastruktura**

### **Obecné zásady pro umístění technické infrastruktury:**

Nová vedení technické infrastruktury a přeložky stávajících vedení je možné provádět ve všech plochách dle podmínek stanovených v kapitole I.A.f) výrokové části ÚP.

Umístění jednotlivých staveb technické infrastruktury musí umožnit komplexní řešení všech inženýrských sítí, které mají být v daném úseku vedeny.

### **Ad I.A.d.2.1) Zásobování elektrickou energií**

Obec Strahovice je zásobována elektrickou energií napětím 22kV, linkou venkovního vedení VN 22kV – L16. Linka L16 propojuje rozvodny R 22kV Velké Hoštice a Horní Benešov. Z této linky jsou co by odbočky napojeny stožárové trafostanice TR 22/0,4kV, s transformátory o výkonu od 160kVA do 400kVA. Spotřební rozvod elektrické energie o napětí 3x230/400V, 50Hz, je proveden venkovním vedením NN (vodiči 4x70/111AIFE, kabely AES), na betonových stožárech vystavěných po obvodu zastavěné části obce.

Počet trafostanic na území obce Strahovice udává následující přehled:

Trafostanice-název,	Výkon transformátoru
TR 22/0,4kV, T 1 OÚ	250 kVA
TR 22/0,4kV, T 2 Dvůr Strahovice	160 kVA
TR 22/0,4kV, T3 Obec jih	250 kVA
TR 22/0,4kV, T 4 Obec východ	250 kVA
TR 22/0,4kV, T 5 Obec západ	400 kVA

Ve smyslu platných zákonů jsou stanovena ochranná pásma elektrických zařízení (vedení VN, trafostanic).

Stávající venkovní vedení VN 22kV jsou v dobrém technickém stavu. Trafostanice jsou v obci rozmístěny optimálně vzhledem k zástavbě a instalovanému příkonu.

Územní plán respektuje všechny stávající trafostanice, včetně jejich ochranných pásem.

Územní plán navrhuje pouze rekonstrukci trafostanic na vyšší příkon.

### **Ad I.A.d.2.2) Spoje**

Návrh územního plánu respektuje stávající koncepci komunikačních sítí.

Telefonní rozvod ve Strahovicích je kabelový, telefonní kabely jsou položeny v místních komunikacích nebo v jejich přidruženém prostoru a jsou vyvedeny do síťových rozvaděčů. S položením telefonních kabelů v obci byly zřízeny telefonní přípojky do každého RD, BD a objektů občanské a technické vybavenosti. Telefonní přípojky jsou kabelové v zemi.

Územím obce je vedený dálkový optický kabel.

Podzemní telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem dle zákonných předpisů. To je nutné při jakékoliv výstavbě respektovat. Územní plán navrhuje dobudování místních kabelových rozvodů i pro výstavbu telefonní a internetové sítě v návrhových lokalitách.

Území obce je pokryto radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě jednotlivých provozovatelů. Řešené území je rovněž pokryto televizním a rozhlasovým signálem.

### **Ad I.A.d.2.3) Zásobování plynem**

#### **Současný stav, popis.**

Plynárenskou soustavu okresu Opava tvoří přívodní plynovod VVTL 611001, DN 700, z Hrušek do Děhylova, uzlová předávací stanice Děhylov, dále vysokotlaké plynovody a přípojky, regulační stanice pro veřejný a průmyslový odběr, místní rozvodné sítě, průmyslové plynovody a plynovodní přípojky, napojující jednotlivá odběrná zařízení.

Z předávací stanice Děhylov je vyveden plynovod VTL 652150, DN 500 ( pro VTL/STL RS Děhylov, 1200m<sup>3</sup>/hod), dále přes Dobroslavice, Jilešovice, Kozmice, z Kozmic jako VTL 65305, DN300 v souběhu s VTL 65005, DN 300, směr Kravaře (dále severní obchvat Opavy).

Na tento páteřní rozvod VTL 65005, DN300, Opava - Kozmice - Děhylov, jsou napojeny přípojkami VTL obce Kravaře, Štěpánkovice, Chuchelná, Strahovice takto:

Kravaře - Štěpánkovice, VTL 652112, DN200, do VTL/STL RS 651 11127 Štěpánkovice, 2000m<sup>3</sup>/hod,

Štěpánkovice - Kobeřice, VTL 652125, DN200, do VTL/STL RS 651 11140, Kobeřice obec, 3000m<sup>3</sup>/hod,

Kobeřice - Strahovice - Chuchelná, VTL 652126, DN150, do VTL/STL RS 651 11145, Chuchelná obec, 3000m<sup>3</sup>/hod,

Odbočka z VTL 652126, DN150 Kobeřice - Chuchelná ve Strahovicích, VTL 652136, DN 100, do VTL/STL RS 651 21157, Strahovice obec, 1500m<sup>3</sup>/hod.

Z regulační stanice VTL/STL RS 651 21157, 1500m<sup>3</sup>/hod, Strahovice, jsou napojeny obce Rohov ( plynovodem STL LPe 160) a Sudice, plynovodem STL LPe 110.

Obec Strahovice je plošně plynofikována v tlakové hladině STL. Pátevní rozvody v obci jsou v dimenzi LPe 110, LPe 90. Odbočky z těchto plynovodů jsou dimenzi LPe 63, 50, 40, 32, 25, z polyetylénu. Jednotliví odběratelé jsou napojeni přípojkami, ukončenými v HUP s redukcí tlaku STL/NTL dle ČSN 38 6443.

### Ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná a bezpečnostní plynových zařízení VTL, Regulační stanice plynu, nízkotlaký a středotlaký rozvod plynu a plynovodní přípojky) mají ochranná, ev. bezpečnostní pásma podle stávajících platných zákonů.

### Vyhodnocení stávajícího stavu zásobování plynem.

Zemního plynu je užíváno jak v rodinných domech pro vaření, vytápění a ohřev vody, tak i v objektech občanské vybavenosti (bezobslužné kotelny s vysokou účinností). K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu a také plyn.

Domovní kotelny v letních měsících zůstávají mimo provoz.

### Návrh řešení zásobování plynem:

Spotřeby plynu jsou následující:

Odběr	max.odběr m <sup>3</sup> /hod	roční spotřeba m <sup>3</sup> /rok
Vaření	0,14	150
Příprava TUV	0,26	500
Topení v BD /bytové domy/	0,70	1800
Topení v RD /rodinné domy/	1,40	3000

Z uvedeného vyplývá, že :

- max. odběr v m<sup>3</sup>/hod v bytech BD je 1,1 m<sup>3</sup>/hod,
- max. odběr v m<sup>3</sup>/hod v bytech RD je 1,8 m<sup>3</sup>/hod.

Ve Strahovicích je v současné době cca 332 bytů v RD a 4 byty v BD. Do roku 2030 je počítáno s výstavbou dalších cca 41 RD, tedy cílový stav bude 373 bytů ve 296 RD a 4 byty v BD.

Spotřeba plynu bude na konci výhledového období následující:

- v bytech BD.....1,1 x 4 = 4,4 m<sup>3</sup>/hod,

- v bytech RD.....1,8 x 373 = 671,4 m<sup>3</sup>/hod.



Uvažujeme-li pro občanskou a komunální vybavenost, pro podnikatelské aktivity, 10%-ní navýšení ze spotřeby v BD a RD (z 675,8 m<sup>3</sup>/hod), tj. 67,58 m<sup>3</sup>/hod/, pak celkový hodinový odběr bude činit 743,38 m<sup>3</sup>/hod.

Navýšení max. odběru: 1,8 m<sup>3</sup>/hod × 41 = 73,8 m<sup>3</sup>/hod.

Pro vybavenost se uvažuje 10% navýšení z celkového hodinového odběru, tj. 7,38 m<sup>3</sup>/hod, tedy celkový max. navýšený odběr bude 81,18 m<sup>3</sup>/hod.

Kapacita VTL/STL RS 651 21157, 1500m<sup>3</sup>/hod, Strahovice, zásobující obce Strahovice, Sudice a Rohov je dostatečná i pro rozšíření plynofikace.

Územní plán navrhuje přestavbu stávajících kotelen spalující pevná paliva, na kotelny plynové a to jak v RD, tak i v objektech občanské a technické vybavenosti, v bytových domech, v objektech pro podnikání.

Rozvoj plynárenství se příznivě projeví na životním prostředí v území, snížením koncentrace exhalací a prašnosti.

#### **Ad I.A.d.2.4) Zásobování teplem**

Obec Strahovice není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se ani nenachází žádný teplotní zdroj.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění. Pro účely vytápění je v RD, BD, objektech občanské vybavenosti využíván především plyn, místy se v RD spalují pevná paliva. V některých RD, vystavěných zejména v posledních letech, příp. RD rekonstruovaných, jsou používána tepelná čerpadla, solární panely a vytápění krbovými vložkami. K ohřevu teplé vody je v RD využívána elektrická energie v nízkém tarifu a také plyn.

Zástavba řešeného území se nachází v oblasti o nadmořské výšce cca 228 m n. m., s výpočtovou venkovní teplotou -15°C, s intenzivními větry. Dle tabulky č. 1 ČSN 38 3350, změny „a“, je denní střední teplota v nejméně chladném měsíci (lednu) -2,2° C, roční průměrná teplota vzduchu je 8,5° C, střední denní teplota ve 3 dnech topného období pro t<sub>em</sub> = 12° C je 3,5° C a počet dnů během roku s teplotou nižší než 12° C je 228. Dotápět je třeba (18° - 3,5°) × 228 = 3 306 denostupňů v topném období, když 18° C je střední teplota vnitřního vzduchu budov pro obytné domy a poměry v ČR.

V oblasti občanské vybavenosti v souvisle zastavěném území se v řešeném území nepředpokládá výstavba velké nadstandardní vybavenosti, bude v následujícím období spíše průměrného charakteru. Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí 10 - 15 kW/RD, podle velikosti rodinného domu.

Zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí.

Územní plán navrhuje doplnění plošné plynofikace i pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Kromě plynových kotelen možno doporučit i vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly typu voda/voda, vzduch/voda, země/voda, solárními panely, krbovým vytápěním s použitím krbových vložek. Při stavbě nových rodinných domů předpokládá ÚP především jejich řádné zateplení, stejně tak i dodatečné zateplení stávajících vytápěných budov.

Územní plán nepředpokládá výstavbu velké nadstandardní občanské vybavenosti.

#### **Ad I.A.d.2.5) Zásobování pitnou vodou**

Obec Strahovice je zásobena pitnou vodou z vlastního zdroje podzemní vody Strahovice v jihozápadní části obce. Zdroj pitné vody má kapacitu 7,5 l/s. Jedná se o vrt s úpravnou vody a čerpací stanicí, kterou je voda výtlačným řadem DN 150 mm dopravována do zemního jednokomorového vodojemu Strahovice 100 m<sup>3</sup>, úroveň hladin 274,40 – 278,00 m n.m.

V celém zastavěném území obce je vybudovaný veřejný vodovod.

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Strahovice – Rohov – Sudice.

Je nutno respektovat ochranné pásmo vodního zdroje. Zdroj má rozhodnutím ONV OP voda 231/83 ze dne 24.1.1983 vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II.stupně.

PHO I.stupně o poloměru 20 m kolem studny je oploceno a v rozích oplocení označeno cedulkami PHO I.stupně.

PHO II.stupně je stanoveno severně od zdroje ve vzdálenosti 250 m, jižně od zdroje ve vzdálenosti 500 m, východně je ohraničeno zástavbou a korytem potoka a západně je ohraničeno komunikací na parcele č. 744.

Obě PHO jsou vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese II.B.a Koordinační výkres.

V pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. a II. stupně je zakázáno:

- Zřizování hřbitovů, či jiných infekčních provozů.
- Skladování a manipulace se zvláště nebezpečnými a nebezpečnými látkami uvedenými v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod.
- Provozování rekreační činnosti (táboření, stanování).
- Pastva zvířat.
- Výstavba rodinných domů ve II. stupni pásma hygienické ochrany je možná pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu (Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby a životního prostředí).

#### **Výpočet potřeby vody**

Výpočet potřeby vody je proveden podle platné směrnice hlavního hygienika ČR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice pro Strahovice uvažována pro všechny byty v domech s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody potřeba vody 90 l.os<sup>1</sup>.den<sup>-1</sup>. Uvažovaná specifická potřeba vody na obyvatele zohledňuje současné trendy ve spotřebě pitné vody.

Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě je výpočet potřeby vody proveden pro 100 % napojených trvale bydlících obyvatel. Specifická potřeba vody pro technickou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l.d<sup>-1</sup>. Tato potřeba je zvýšena o 20 % na pokrytí potřeb nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit.

V obci se nenachází areály zemědělské výroby.

Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je:  $k_d = 1,4$ , koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$ .

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce.

### Výsledná potřeba pitné vody pro Strahovice

#### Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost

Obec	Potřeba vody pro	Počet obyv. napojených na veřej. vodovod	Potřeba vody		
			$Q_p$ $m^3 \cdot d^{-1}$	$Q_m$ $m^3 \cdot d^{-1}$	$Q_h$ $l \cdot s^{-1}$
Strahovice	bytový fond ) <sup>1</sup>	975	105,30	157,95	1,828
	tech. vybav. ) <sup>2</sup>	975	28,94	43,88	0,51
	<b>Σ</b>	-	<b>134,24</b>	<b>201,83</b>	<b>2,338</b>

)<sup>1</sup> specifická potřeba vody  $90 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)<sup>2</sup> specifická potřeba vody  $30 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

#### Potřeba pitné vody pro podnikatelské aktivity

Plocha pro podnikání ha	Specif. potřeba vody $m^3 \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$	$Q_p = Q_m$		$Q_h$
		$m^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
4,00	3	12,00	0,14	0,14

#### Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo, vybavenost a podnikatelské aktivity.

Část obce	Potřeba vody pro	$Q_p$	$Q_m$	$Q_h$
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Strahovice	bytový fond	105,30	157,95	1,828
	techn. vybavenost	28,94	43,88	0,51
	podnikat. aktivity	12,00	12,00	0,14
	<b>Σ</b>	<b>146,24</b>	<b>213,83</b>	<b>2,48</b>

#### Návrh vodojemu

vodojem	$Q_m$ $m^3 \cdot d^{-1}$	Stávající akumulace $m^3$	Potřebná akumulace $m^3$	Návrh vodojemu $m^3$
Strahovice	213,83	1 x 100	128,30 ) <sup>1</sup>	0

)<sup>1</sup> bez požární akumulace

#### Návrh vodovodu, posouzení zdrojů vody a akumulace, posouzení tlakových poměrů

Územní plán navrhuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Většina nově vymezených zastavitelných ploch je dopravně přístupná ze stávajících místních komunikací. Pouze u plochy Z11 je navržena výstavba nové místní komunikace (plocha Z22), ve které bude uložena veškerá technická infrastruktura, vč. vodovodních řadů.

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2030 **nárok na zdroj vody  $Q_m = 213,83 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj.  $2,48 \text{ l/s}$ . Stávající zdroj vody má vydatnost  $7,5 \text{ l/s}$ .**

Toto množství bude i nadále dodáváno ze stávajícího zemního vodojemu  $1 \times 100 \text{ m}^3$  ve Strahovicích, úroveň hladin  $274,40 - 278,00 \text{ m n.m.}$

Navržená zástavba je navržena v dostupné vzdálenosti od stávajících zařízení a výškova úroveň terénů vymezených pro zástavbu se nachází pod hladinou tlakového pásma.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z normových předpisů, které připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Kapacita zásobovacího řadu z úpravny vody do spotřebiště a stávající vodovodní síť je postačující, převede požadované množství vody  $Q_h = 2,48 \text{ l/s}$ .

Rozsah stávající vodovodní sítě zajistí zásobení 100 % obyvatel obce, a proto není navrženo její rozšíření, pouze doplnění o větev ve vymezené ploše Z22..

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy  $\leq 120 \text{ m}^2$  stanoveno množství požární vody  $4 \text{ l.s}^{-1}$  a obsah nádrže požární vody  $14 \text{ m}^3$ . Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80..

V návrhu územního plánu se nepředpokládá výroba s nárokem pitné vody pro technologické účely. V případě požadavku na dodávku pitné vody pro tyto účely je nutné dbát na instalování uzavřených technologických okruhů s minimálním připouštěním čerstvé vody.

Vypočtena hodnota  $Q_p$  pro průmysl představuje maximum ve spotřebě vody, která v dalších přepočtech již není zvyšována ( $Q_p = Q_m$ ).

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma je nutno respektovat.

### **Návrh zdrojů.**

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, vybavenost a plochy pro podnikatelské aktivity pro Strahovice bude v roce 2 030 nárok na zdroj vody  $Q_m = 213,83 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ , tj.  $2,48 \text{ l.s}^{-1}$ .

Požadována potřeba vody bude i nadále zajišťována ze zdroje skupinového vodovodu Strahovice – Rohov – Sudice.

### **Návrh akumulace.**

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Maximální denní potřeba vody pro Strahovice je  $Q_m = 213,83 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ , potřebná akumulace (bez požární vody) je  $128,30 \text{ m}^3$ .

Množství požární vody  $4 \text{ l.s}^{-1}$  se stanovuje dle ČSN 73 0873.

Vzhledem k charakteru zástavby je stanovena dvouhodinová požární zásoba, tj.  $Q_{\text{pož}} = 14 \text{ m}^3$ .

### **Návrh zásobovacích a hlavních rozváděcích řadů, tlakové poměry.**

Stávající rozváděcí řady jsou kapacitně vyhovující, nově se navrhuje doplnit řady profilů DN 80 v místě v plochách Z1, Z5, Z10, P1, P2, a P3. .

Řad DN 100 je navržený u plochy Z11.

Ostatní vymezené plochy pro výstavbu rodinných domů jsou napojitelné na stávající odvodní řad uložený přilehlé komunikaci.

Pro zajištění kvality dodávané pitné vody je navržena vodovodní síť v maximální míře a dle konkrétních možností zaokruhovaná.

Při posouzení tlakových poměrů vody se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,25 MPa, eventuálně 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží.

Pro stávající i navrhovanou zástavbu budou tlakové poměry vody v síti v souladu s ustanovením ČSN.

### **Ad I.A.d.2.6) Odkanalizování**

V současné době je kanalizace řešena jako jednotná kanalizace.

Kanalizace byla budována postupně od roku 1950 bez jasné koncepce, s cílem odvést dešťové vody do místních vodotečí. Postupně byly do této kanalizace napojeny i splaškové odpadní vody z domácností. Čištění odpadních vod je nedokonalé v žumpách a septicích, v některých případech v malých domovních ČOV. Na tuto kanalizaci je napojeno asi 65 % obyvatel.

Recipientem vypouštěných nedokonale čištěných odpadních vod je Strahovický potok ležící v povodí Odry.

Obec Strahovice má zpracovanou dokumentaci „Odkanalizování obce Strahovice, vč. ČOV“ k územnímu řízení (listopad 2010).

### **Výpočet množství odpadních vod**

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel a technické vybavenosti kde jsou zahrnuty i odpadní vody nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit (dle výpočtu potřeby vody).

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti  $k_h$ . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku  $Q_{\max. \text{ splask.}}$ . Profil kanalizačních sběračů je vzhledem k množství odpadních vod jednotný DN 300, resp. DN 250 v závislosti na použitém materiálu (PVC a pod.).

Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový déšť periodicity  $p=1$  a intenzity 145 l/s.ha.

Orientační výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

### **Množství splaškových odpadních vod.**

V územním plánu je uvažováno se 100 %-tím napojením obyvatel na veřejný vodovod a v konečné fázi výstavby kanalizace s cca 100 %-tím napojením obyvatel na veřejnou kanalizaci a tím na čistírny odpadních vod.

Ve Strahovicích bude na kanalizaci napojeno 975 obyvatel, celkem bude vyprodukováno  $120,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$  splaškových odpadních vod od obyvatel a vybavenosti. Průměrné roční množství vypouštěných vod bude  $43\,800 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

### **Návrh**

Odvedení odpadních vod z řešeného území bude zabezpečovat nová oddílná gravitační kanalizace.

Nová kanalizace je navržena dle normových předpisů, je vedená v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Odpadní vody z ploch pro zástavbu v lokalitě Dvůr, nacházející se mimo plánovanou kanalizaci je navrženo likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.

Likvidace splaškových odpadních vod ze stávající i navrhované zástavby je navrženo v čistírně odpadních vod.

V územním plánu je vymezena v severní části území plocha Z23 pro umístění čistírny odpadních vod.

Kapacita navržené ČOV je 1000 EO.

Kolem ČOV je doporučeno navrhnout pásmo hygienické ochrany 25 m. Návrh pásma hygienické ochrany závisí na použité technologii čištění odpadních vod. V případě krytého objektu PHO není nutné.

Do doby výstavby ČOV v obci územní plán navrhuje v území technicky napojitelném na budoucí veřejnou kanalizaci a obecní čistírnu odpadních vod, povolovat novou výstavbu jen s podmínkou budoucího napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a do doby výstavby obecní ČOV zabezpečit likvidaci odpadních vod v malých domovních čistírnách, resp. je akumulovat v žumpách. Řešení bude stanoveno vodoprávním orgánem v rámci územního řízení o umístění stavby.

### **Množství dešťových odpadních vod.**

Množství odtékajících dešťových vod do recipientu bude  $Q_{\text{dešť}} = 14,04 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

Roční množství odtékajících dešťových vod do recipientu bude  $Q_{\text{rok}} = 612 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Při návrhu kanalizace z nových ploch pro výstavbu rodinných domků bylo počítáno s tím, že z území budou odvedené jen dešťové vody ze zpevněných ploch (komunikace a chodníky). Zbývající dešťové vody ze střech objektů v množství cca  $Q_{\text{dest}} = 90 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  budou zachycené v území.

Pro zachycení dešťových vod ze střech objektů musí mít každý rodinný dům vybudovaný vsak.

### **Ad I.A.d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů**

Pro ochranu stávající a navrhované zástavby realizovat protipovodňová opatření – zatravnění v navržených plochách.

Návrh protipovodňových opatření vychází z plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

#### **Ad I.A.d.2.8) Vodní režim**

Řešené území patří do hlavního povodí řeky Odry.

Na řešeném území se nachází Strahovický potok čhp 2-04-01-012.

Dále se zde nachází LB přítok Strahovického potoka a Rohovský potok s přítoky.

Na území obce jsou provedené meliorace. Tyto je nutné při veškeré stavební činnosti i při provádění terénních úprav respektovat.

Zástavba obce je obklopena svahy zemědělsky obdělávanými pozemky, ze kterých v době přívalových dešťů dochází ke splachům půdy. Bahno a voda zanášejí sklepy objektů a okolní zahrady.

#### **Návrh**

Z urbanistické ani dopravní koncepce územního plánu nevyplývají významnější požadavky na úpravy vodních toků, rovněž vodní plochy se ponechávají ve stávajícím rozsahu. U všech toků v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy koryt a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem pomocí přírodních materiálů.

V návrhu územního plánu nejsou místní toky navrhovány k zatrubnění.

Splachy ornice s okolních svahů budou omezené zatravněnými plochami, které budou lemovat navrženou zástavbu. Zatravněné plochy budou sloužit jako zasakovací pás na zachycení splavenin.

Na veškerých zastavitelných plochách je stanovena podmínka, že „Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen

- a) strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,
- b) užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části.“

#### **Ad I.A.d.3) Občanské vybavení**

Územní plán považuje stávající plochy občanského vybavení za stabilizované a navrhuje doplnit aktivity občanského vybavení ve vtypovaných plochách.

Územní plán Strahovice rozčlenil plochy občanského vybavení na plochy veřejné infrastruktury (OV), plochy specifického vybavení (OX), plochy komerční (OK), plochy hřbitovů (OH), plochy tělovýchovy a sportu (OS).

Rozčlenění ploch je vymezeno ve výkresu I.B.b Hlavní výkres.

Podrobné podmínky funkčního a prostorového využití v jednotlivých plochách jsou uvedeny v kapitole I.A.f).

Součástí všech ploch občanského vybavení mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

#### **Ad I.A.d.3.1) Veřejná infrastruktura**

Stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury je nutno považovat za stabilizované.

Stávající zařízení pro předškolní a školní výchovu budou i do doby naplnění tohoto územního plánu dostatečně kapacitní. Pokud by se prokázala potřeba tyto kapacity zvětšit, je doporučeno provést rekonstrukci, či případně dostavby v rámci stávajících areálů, popř. přesunout tato zařízení do prostor občanského vybavení v areálu bývalých kasáren.

Je doporučeno umístěním nových zařízení občanského vybavení posílit zejména plochu vymezenou pro centrum obce. Zařízení sociálních služeb je možné umístit jak do stávajících nebo nově vymezených ploch občanského vybavení, tak také podle charakteru a velikosti jednotlivých zamýšlených zařízení do ploch bydlení.

Kolem stávajícího hřbitova je do vzdálenosti od obvodu 100 m vyznačené ochranné pásmo pietního místa.

S ohledem na věkovou skladbu obyvatelstva ČR a její předpokládaný vývoj, s ohledem na trend zmenšování cenových domácností je vhodné do budoucna počítat s možností výstavby dalšího domu s pečovatelskou službou, denního nebo týdenního stacionáře, popř. jiného typu zařízení sociální péče. Takovéto zařízení je možné umístit v plochách občanského vybavení nebo v plochách bydlení, popř. v plochách smíšených obytných, popř. provést rekonstrukci některého stávajícího objektu.

S rozšiřováním kulturních zařízení se v návrhovém období nepočítá.

#### **Ad I.A.d.3.2) Specifické vybavení**

Nepředpokládá se výstavba nových specifických zařízení, v případě potřeby nebo zájmu lze toto vybavení umístit do ploch OV, RD nebo SV.

#### **Ad I.A.d.3.3) Komerční zařízení**

Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch bydlení.

Zařízení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, sociální služby, apod.) je možné umístit do vymezené plochy přestavbového území P7 v lokalitě Dvůr. Zde musí být řešeny dostatečné parkovací kapacity pro návštěvníky i zaměstnance.

#### **Ad I.A.d.3.4) Hřbitovy**

- Územní plán stabilizuje stávající plochu hřbitova, území pro pohřbívání, který má dostatečnou kapacitu i na návrhové období územního plánu.

#### **Ad I.A.d.3.5) Tělovýchovná a sportovní zařízení**



- Územní plán stabilizuje stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (areál fotbalového hřiště a sportovně rekreační areál Královna).
- Územní plán vymezuje plochu přestavbového území P 9 určenou pro plochy tělovýchovy a sportovních zařízení pro hasičské a jiné sporty, multifunkční území, s možností výstavby objektu hasičské zbrojnice .

#### **Ad I.A.d.4) Výroba**

##### **Plochy výroby a skladování**

Stávající plochy výroby a skladování považovat za stabilizované.

Nové plochy výroby a skladování jsou územním plánem vymezeny v ploše Z24..

Nerušící výrobu a služby je možno umístit do ploch smíšeného obytného území (SV).

Možnosti zlepšení hospodářských podmínek v rámci územního plánu jsou omezené (velikost obce a její poloha v rámci širšího území, vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, dopravní dostupnost), je však je potřeba využít. Obecně platí – čím je míra podnikatelské aktivity vyšší, tím je obec hospodářsky silnější.

##### **Zemědělská výroba**

V obci není zemědělská výroba lokalizovaná.

Chovy zemědělských zvířat v územích bydlení musí vyhovět platným hygienickým a veterinárním předpisům a nesmí svými negativními účinky zasáhnout okolní objekty hygienické ochrany. Provozovatelé těchto zařízení jsou povinni při každé změně zástavu aktualizovat PHO a požádat příslušné správní orgány o jejich stanovení.

#### **Ad I.A.d.5) Veřejná prostranství**

Územní plán ukládá respektovat stávající veřejná prostranství, kterými jsou v obci například parčík v centru obce, dětská hřiště, chodníky, zeleň a další venkovní prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství musí umožnit volný pohyb a krátkodobé setrvání osob v prostorech sloužících obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Jedním z cílů územního plánu je posílení sociálního pilíře, z tohoto důvodu územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy veřejných prostranství Z12 a Z13 a plochu přestavbového území P4.

Tyto plochy musí být veřejně přístupné z navazujících komunikací a budou sloužit k shromažďování a relaxaci obyvatel. V území je tím zabezpečeno přirozené propojení sídelní a krajinné zeleně.

#### **Ad I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny.**

## **protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

Přírodní charakteristikou krajinné oblasti Opavsko je plochá pahorkatina typického Polonika, s významnými relikty pevninského zalednění, v podloží zvodnělé kvartérní štěrky a písky, potenciálně zejména podmáčené březiny, olšiny a acidofilní doubravy.

Jedná se o oblast se silnými polskými a německými vlivy, typickou středověkou sídelní strukturou s městskými celky a menšími zemědělskými obcemi, historickými kupeckými stezkami, fortifikačním systémem (město Hlučín), četnější zámeckou architekturou s historickými zahradami, zemědělská krajina s dominancí obilnářství a výraznými projevy scelování půdních bloků.

Oblast s otevřenou krajinnou scénou s výrazným projevem vnějšího obrazu sídla a lokálních kulturních dominant (zámky, kostely), pohledově exponované, výrazný projev makrostruktur polí, převládá působení horizontály.

Převládajícím typem krajiny je krajina polní, krajina sídelní.

Územní plán respektuje všechny uvedené přírodní, kulturní i vjemové charakteristiky sídla.

Územní plán Strahovice nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, nenavrhuje suburbie. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu, který je nutný pro rozvoj sídla s max. možným ohledem na zábor ZPF. Návrhem územního plánu nedochází k degradaci zemědělské půdy.

Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES.

Je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Polní krajina se vyskytuje v úrodných oblastech kraje s historicky nejstarším osídlením. Charakteristická je pro ni dominance zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství, v posledním období i pěstováním řepky olejné. Krajina vykazuje sníženou obytnou hodnotu, nižší výskyt historických kulturních struktur nebo památkově chráněných objektů, problematickou prostupnost území, sníženou přírodní a kulturně historickou hodnotu. Charakteristická je unifikace území, snížení biologické i kulturní diverzity a výrazný projev makrostruktur (polí).

Přírodní charakteristikou krajiny polní jsou roviny až ploché pahorkatiny, výrazně nízký podíl až absence přírodě blízkých ekosystémů.

Z kulturních charakteristik je typický vysoký podíl ZPF, zejména orné půdy, zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura, menší zastoupení trvalých kultur (sady a zahrady, trvalé travní porosty, les), regulované i drobnější vodní toky, makrostruktury polí, drobná sakrální architektura, venkovský typ sídelních struktur, zemědělské podniky a areály, vegetační doprovody komunikací a vodních toků.

Z vjemových charakteristik je typická otevřená krajinná scéna, rozlehlost a přehlednost území, dominance horizontály v krajině, výrazný projev sakrální architektury a siluety

historických měst, vizuální členění území zejména rozptýlenou dřevinnou vegetací a zástavbou.

Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.

Územní plán nenavrhuje odstraňování rozptýlené zeleně.

Nejsou navrhovány suburbie ani nejsou navrhovány stavby velkých objemů a výšek.

Jsou respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla včetně největšího obrazu sídla.

Vymezení nových zastavitelných ploch nepotlačuje historické dominanty.

Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině. Územní plán převzal všechna opatření vedoucí ke stabilizaci krajiny obsažená ve zpracovaných komplexních pozemkových úpravách.

Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.

### **Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

Okolní prostředí obce Strahovice je a zůstane tvořeno zemědělsky využívanými pozemky s agrocénózami. V zájmovém území je typický nízký podíl trvalých travních porostů v zemědělských pozemcích.

Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.

### **Přírodní hodnoty**

#### **Chráněné části přírody a krajiny**

##### **Zvláště chráněná území**

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákonných ustanovení.

#### **Významné krajinné prvky**

Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Na území obce Služovice jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem.

### **Památné stromy**

V zájmovém území se nenachází památné stromy.

### **Lesy**

V území se nacházejí lesy hospodářské.

Lesy ochranné a lesy zvláštního určení nejsou v řešeném území zastoupeny.

### **NATURA 2000**

V zájmovém území se nevyskytuje evropsky významná lokalita NATURA 2000.

Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude územním plánem přímo dotčena.

### **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Přímo na území obce Strahovice nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytují. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou.

### **Flora**

Řešené území spadá do bioregionu 2.2 Opavského, do fytogeografického okresu 74. Slezska pahorkatina, resp. podokresu 74b – Opavská pahorkatina.

Z přírodních biotopů jsou zastoupeny V4 – Makrofytní vegetace vodních toků, M1.4 – Říční rákosiny, M1.5 – Pobřežní vegetace potoků, M7 – Bylinné lemy nížinných řek, T1.4 – Aluviální psárkové louky, T1.5 – Vlhké mezofilní a xerofilní křoviny, L2.2 – Údolní jasanovo-olšové luhy, L2.3 – Tvrdé luhy nížinných řek a L2.4 – Měkké luhy nížinných řek.

Z antropicky podmíněných biotopů jsou zastoupeny urbanizované území, intenzivně obhospodařovaná pole, ruderalní vegetace mimo sídla, lesní kultury s nepůvodními dřevinami, nálety pionýrských dřevin, nelesní výsadby mimo sídla.

### **Fauna**

Přímo na území obce nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytují. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou.

V rámci přípravy jednotlivých staveb na plochách vymezených v rámci územního plánu bude proveden v předstihu biologický průzkum území.

Po provedeném průzkumu přímo pro navrhovanou stavbu (další stupeň posouzení záměru) pak bude možné jednoznačně konstatovat, zda se v území dotčeného jednotlivými záměry nacházejí druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu zákonných ustanovení a zda je možné stavbu realizovat bez vlivu na floru a faunu nebo jaká budou realizována opatření.

### **Ad I.A.e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

Územní plán vymezil v nezastavěném území plochy, které jsou významné pro uspořádání krajiny, krajinného rázu a ochrany zemědělského půdního fondu. Podrobné podmínky využívání jednotlivých ploch jsou dále rozčleněny na hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné nebo jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Tyto jsou podrobně stanoveny v kapitole I.A.f.1)

V nezastavěném území se připouští realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

V nezastavěném území se dále připouští umístění účelových komunikací, cyklistických stezek, pěších chodníků, technických zařízení dopravní infrastruktury (mostky, propustky, apod.), stavby a zařízení pro účely turistického ruchu (hygienická zařízení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše).

Po všech účelových komunikacích je možno vést cyklistické trasy.

V nezastavěném území se připouští umístění staveb a zařízení technické infrastruktury, nezbytných pro zajištění provozu staveb umístěvaných v zastavitelných plochách vymezených územním plánem.

### **Ad I.A.e.2) Územní systém ekologické stability**

Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území.

Nejblíže vymezené prvky vyššího hierarchického stupně jsou nadregionální biocentrum 90 Dařanec a nadregionální biokoridory tah K95MH a K97MH. Všechny jsou lokalizovány mimo k.ú. Strahovice.

Na území obce jsou navržena následující biocentra a biokoridory:

Označení prvku	Funkce, název	STG	Rozměr v katastru obce	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	---------------	-----	------------------------	-------------------	-------------------------------------

#### Lokální úroveň

LBC č.1 Stavky funkční	LBC	3B/C 4-5, 3B3	4 ha	Smrk, bříza, olše, javor, dub, lípa	druhá skladba dle STG
LBC č.2 Špalíry funkční	LBC	2B3, 3B3-4	9 ha	hospodářský les s olší, jasanem, dubem, habrem, olší, lípou, javorem, smrkem	druhá skladba dle STG
LBC č.3 Kunářov funkční	LBC	3B/C 4-5, 3B3	3 ha	Vodoteč, luční porost, břehová zeleň	druhá skladba dle STG
LBK č.1 – směr Chuchelná nefunkční , k vymezení	LBK	3B33-4	min.š. 20m délka 780m	Potok, luční porosty, maloplošný les smrkového typu	druhá skladba dle STG
LBK č.2 – směr Kobeřice nefunkční , k vymezení	LBK	3B3	min.š. 20m délka 930m	Strahovický potok, luční porosty, břehové porosty	druhá skladba dle STG
LBK č.3 – LBC2 – LBC3	LBK	3B3	min.š. 20m délka 1500m	Potok, luční porosty, břehové porosty	druhá skladba dle STG
LBK č.4 – LBC3 - směr Polsko	LBK	3B3	min.š. 20m	Potok, luční porosty, břehové porosty	druhá skladba dle STG

*V zájmovém území je možné vyčlenit následující skupiny typů geobiocénů: 3B/C, 3B3, 2B3 (2,3 - vegetační stupeň, A,B,C - trofická řada, 3,4 - hydriká řada).*

- *Územní systémy ekologické stability zabezpečují základní krajinné funkce: jsou zdrojem genofondu, podporují ekologickou stabilitu krajiny, umožňují a podporují polyfunkční využití krajiny.*
- *Biocentra a biokoridory slouží v ÚSES pro uchování genetického základu krajiny. Posilování ekologické stability je založeno na prostorovém ovlivňování málo stabilních společenstev společenstvy vysoce stabilními. Z toho důvodu má doplnění a úprava druhové skladby prvků ÚSES zájmového území vysoký význam pro oblast ostatního prostoru zájmového území.*
- *Územní systém ekologické stability se neprojevuje jako samostatný prostorový prvek, ale jako součást krajinných struktur, jejichž podobu ovlivňuje svými funkčními nároky a*

vazbami. Z důvodu probíhajícího tahu ÚSES vyšších hierarchických stupňů je významnost tahu ÚSES v zájmovém území tím větší.

- Z uvedených důvodů je významné v zájmovém území udržet vývojový trend přírodních struktur a zabezpečit tak ochranu a údržbu stávajícího porostu. Zájmové území má význam nejen z hlediska lokálního, ale i nadregionálního. Z toho důvodu je významné území jižní části katastru.

#### *Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Strahovice*

- dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie
- u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý

#### *Biocentrum lokální*

- lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar
- luční společenstva: minimální velikost je 3 ha
- společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha

#### *Biokoridor lokální tah*

Maximální délky:

- lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m
- mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m

#### *Minimální šířky:*

- lesní společenstva: 15 m
- společenstva mokřadů: 20 m
- luční společenstva: 20 m

- Provedeno bylo prověření dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.
- Obec Strahovice patří mezi obce v velmi nízký koeficientem ekologické stability (území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, která umožní jeho úpravu. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.
- Koeficient ekologické stability krajiny byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře za téma Ochrana přírody a krajiny. Hodnocení KES vychází z rozdělení krajinných typů dle ing. Míchala.

### **Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability**

- Prvky, které nejsou funkční, ale pouze vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.
- V lesních porostech bude zejména respektována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě by mělo postupně dojít k obnově přirozeného druhového složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů.

### **NATURA 2000**

- V zájmovém území se nevyskytuje evropsky významná lokalita NATURA 2000. Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude územním plánem přímo dotčena.

### **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

- Přímo na území obce nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytnou. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou.

### **Ad I.A.e.3) Prostupnost krajiny**

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací.

Ty z cest, které byly rozorány a mají klíčový význam pro vedení pěších, cyklistických a účelových komunikací jsou navrženy k obnově. Trasování je převzato ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

Prostupnost krajiny územní plán návrhem nových zástavbových ploch nenarušuje.

### **Ad I.A.e.4) Ochrana ložisek nerostných surovin**

- Územní plán respektuje evidované, dosud netěžené výhradní ložisko sádrovce Rohov - Strahovice (ID 3177500), lokalizované v severozápadní části řešeného území.
- Územní plán respektuje chráněné ložiskové území CHLÚ 17750000 Rohov, surovina sádrovec.
- Územní plán respektuje evidovaný prognózní zdroj cihlářské suroviny 9090100 Strahovice – Chuchelná (kategorie Q).

### **Ad I.A.e.5) Ochrana území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry**

- Územní plán respektuje evidované stabilizované sesuvné území č. 6982 a potenciální sesuvné území č. 6981.



#### **Ad I.A.e.6) Ochrana před povodněmi**

- Územní plán v celém řešeném území připouští realizaci protierozních a protipovodňových opatření a staveb, které budou stanoveny v podrobnější projektové dokumentaci, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

#### **Ad I.A.e.7) Ochrana podzemních a povrchových vod**

- Je nutné respektovat zdroj pitné vody Strahovice.
- Je nutno respektovat PHO vodního zdroje Strahovice I. a II. stupně.

Ochrana zdroje pitné vody a jeho pásem hygienické ochrany je nutná z důvodu zajištění kvality zásobovací pitnou vodou tří obcí (Strahovice, Rohov, Sudice).

#### **Ad I.A.e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva**

##### **Požární ochrana**

- Z hlediska požární ochrany budou respektovány všechny stávající objekty a plochy, které jsou v řešeném území k tomuto účelu určeny.
- V ploše přestavbového území P9 je navržena výstavba požární zbrojnice.

##### **Ochrana obyvatelstva**

##### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- Objekty stávajících krytů se na území obce nevyskytují a ani nové nejsou navrhovány.

##### **Obrana a bezpečnost státu**

- Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ad I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**Ad I.A.f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

Při rozhodování o změnách v území jsou výchozím podkladem všeobecné podmínky stanovené pro celé řešené území bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch a dále podrobné podmínky vztažené na skupinu ploch, pro které je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné využití. Dále je nutno respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání.

Hlavní využití stanoví převažující způsob využívání ploch.

Přípustné využití stanoví další možný způsob využití plochy aniž by bylo narušeno hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití stanoví za jakých podmínek se připouští způsob využití plochy.

Nepřípustné využití stanoví nepřípustné využití ploch, tj. využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví např. procento zastavění pozemků v dané funkční ploše, strukturu zástavby, výškovou hladinu, apod.

V souladu s § 3 Vyhl. Č.č 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezil územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezil následující plochy:
  - Plochy bydlení, bydlení v rodinných domech (RD)
  - Plochy bydlení, bydlení v bytových domech (BD)
  - Plochy rekreace – zahrady (ZH)
  - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
  - Plochy občanského vybavení – specifické vybavení (OX)
  - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)
  - Plochy veřejných prostranství (VP)
  - Plochy smíšené obytné – plochy agroturistiky (AG)
  - Plochy dopravní infrastruktury, dopravní infrastruktura silniční (DIS)
  - Plochy technické infrastruktury (TI)
  - Plochy výroby a skladování (VS)

- Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:  
Plochy vodní a vodohospodářské (W)  
Plochy zemědělské (NZ)  
Plochy lesní (NL)  
Plochy přírodní (NP)  
Plochy přírodní - ÚSES (NP-ÚSES)

Zdůvodnění nepřipustného využití uvedeného v kapitole I.A.f) u jednotlivých ploch vymezených v nezastavěném území (s ohledem na znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění):

#### **W Plochy vodní a vodohospodářské**

Jako nepřipustné využití jsou uvedeny veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Důvodem je ochrana veřejného zájmu – ochrana vod, protipovodňová ochrana, ochrana průtočnosti, odstraňování překážek.

#### **NZ Plochy zemědělské**

Jako nepřipustné využití jsou uvedeny veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby, oplocování pozemků. Důvodem je ochrana veřejného zájmu – ochrana půdního fondu a zajištění prostupnosti krajiny.

#### **NL Plochy lesní**

Jako nepřipustné využití jsou uvedeny zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškození půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny). Důvodem je ochrana veřejného zájmu – ochrana lesa, ochrana plnění všech funkcí lesa, podpora trvale udržitelného hospodaření v lese a zajištění prostupnosti krajiny.

#### **NP Plochy přírodní**

Jako nepřipustné využití jsou uvedeny veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím. Důvodem je ochrana přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny.

#### **ÚSES Plochy ÚSES**

Jako nepřipustné využití jsou uvedeny veškeré další stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Veškeré činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb).

Důvodem je ochrana přírody a krajiny, zajištění prostupnosti krajiny, umožnění migrace živočichů a organismů.

Některé z těchto ploch byly s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území podrobněji členěny, popř. byly vymezeny nad rámec výše uvedené vyhlášky.

Jedná se o následující plochy:

Plochy bytových domů (BD) – plochy byly vymezeny vzhledem ke specifickému charakteru stávající zástavby v části území, které nevychází z původní formy vesnické zástavby, typické pro sídlo velikosti obce Služovice a není žádoucí tuto strukturu zástavby v obci dále rozvíjet, nicméně je nutné stanovit podmínky pro využití.

Plocha agroturistiky (AG) – specifická plocha bývalého dvora, stávající brownfield, záměr na využití stávajícího areálu s možností extenzivních chovů a realizaci občanského vybavení. Záměr má za cíl zvýšit hospodářský pilíř obce.

Plochy občanského vybavení

– veřejná infrastruktura (OV) – plochy byly vymezeny pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – plochy byly vymezeny pro specifický účel – území k pohřbívání

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní vybavení (OS) – plochy byly vymezeny pro občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport

Plochy ÚSES (ÚSES) – plochy se zvýšenou ochranou přírodních hodnot, popř. navržených k doplnění

#### **Ad I.A.f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

Územní plán stanovil podmínky ochrany krajinného rázu, který je tvořený zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou obce a celé oblasti. Územní plán vychází z předpokladu ochrany území před znehodnocením. Ochrana krajinného rázu spočívá v ochraně pozitivních znaků určité charakteristiky a v eliminaci negativního projevu znaků, které jsou obecně vnímány jako nepřijatelné a rušivé.

Celá oblast řešeného území spadá do krajinné oblasti Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání území, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině. Územní plán doplňuje zastavitelné území v polohách navazujících na stávající zástavbu. Při návrhu nové zástavby v jednotlivých plochách je nutno respektovat poměr zastavěného a volného prostoru.

Nejsou vymezeny plochy, které by omezily průhledy na dominanty krajiny.

Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Územní plán v kapitole I.A.f stanoví podmínky pro využití ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, které určují koeficienty zastavění a podlažnost objektů, která vychází z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech obce.

**Ad I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Ad I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby**

Územním plánem Strahovice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Veřejná prostranství

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.c	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WP (Z12)	Parčík a dětské hřiště u stávající zástavby rodinných domů v lokalitě U vodárny Cílem je vytvoření veřejně přístupné plochy .
WP (Z13)	Parčík, odpočinkové hřiště a pěší chodník u nové zástavby rodinných domů v lokalitě Na farském . Cílem je vytvoření veřejně přístupné plochy .

Dopravní infrastruktura WD

**WD v ploše Z14** parkoviště u hřbitova

**WD v ploše Z15** parkoviště u obecního úřadu

**WD v ploše Z16** účelová komunikace k lesu

**WD v ploše Z17** účelová komunikace Hradec - pískovna

**WD v ploše Z18** účelová komunikace Stávky

**WD v ploše Z19** účelová komunikace Folvárek

**WD v ploše Z20** účelová komunikace Rohov - Kobeřice

**WD v ploše Z21** účelová komunikace Do dvora

Technická infrastruktura WT

### **Odkanalizování**

#### **WT v ploše Z23 ČOV**

Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura WD, WT

**WD,WT v ploše Z22** místní komunikace Na farském, vč. řadu pitné vody, kanalizačních řadů, stl plynovodu, sítí nn, komunikačních sítí

#### **Ad I.A.g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit**

Územním plánem Strahovice jsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona. Odůvodnění jejich vymezení :

**WU\*** založení prvků územní systém ekologické stability na území obce  
(\* = označení příslušného prvku ÚSES )

<b>Označení plochy, popř. koridoru pro veřejně prospěšná opatření dle výkresu I.B.c</b>	<b>Odůvodnění veřejně prospěšného opatření</b>
<b>WU</b> v rozsahu vymezeném v grafické části dokumentace ve výkresu I.B.c	Plochy nutné pro založení územního systému ekologické stability (plochy biocenter a biokoridorů) za účelem zvýšení ekologické stability územím a zajištění návaznosti na ÚSES sousedních obcí. Cílem je umožnění migrace organismů a snížení negativních vlivů větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu, zlepšení krajinného rázu území.
<b>WZ</b>	zatravnění – zvýšení retenční schopnosti území

#### **Ad I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Územním plánem nebyly další VPS nebo VPO vymezeny.

#### **Ad I.A.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Územním plánem nebyly žádné kompenzační opatření stanoveny.

#### **Ad I.A.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Kapitola vymezuje skladbu a počty výkresů a počty číslovaných stran textové části územního plánu.

Ve všech výkresech grafické části dokumentace byly za účelem znázornění územních souvztažností znázorněny všechny navržené zastavitelné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

#### **Ad I.A.k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územním plánem byla vymezena jedna plocha územních rezerv.

#### **Ad I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

#### **Ad I.A.m) Vymezení pojmů**

Kapitola definuje některé další pojmy uvedené v textové nebo grafické části územního plánu.

Pojem	Charakteristika	Odůvodnění vymezení
Nerušící výroba a služby.	Stavby a zařízení, které svým provozem a užíváním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují zásadně dopravní zátěž v území.	Pojem byl vymezen s ohledem na velikost obce a specifický charakter území, kde lze připustit umístění některých druhů staveb a zařízení sloužících výrobní činnosti do ploch smíšených obytných. Cílem tohoto opatření je posílení hospodářského pilíře území.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 250 m <sup>2</sup> .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní plochou s výměrou do 250 m <sup>2</sup> . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento prostor zpřístupněný zákazníkům součástí celkové uváděné prodejní plochy prodejny. Zpravidla kompletní sortiment potravin, omezený	Pojem byl vymezen s ohledem na velikost obce a specifický charakter území, kde lze připustit umístění některých druhů staveb a zařízení sloužících výrobní činnosti do ploch smíšených obytných. Cílem tohoto opatření je posílení hospodářského pilíře území. S ohledem na stávající strukturu zástavby je omezena plošná velikost těchto zařízení.

	rozsah nepotravinářského zboží.	
Drobná architektura, mobiliář.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.	Pojem blíže specifikuje prvky drobné architektury.
Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch k ploše celého pozemku.	Pojem je uveden s ohledem na zajištění struktury zástavby ve vymezených plochách.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku k ploše celého pozemku.	Pojem je vymezen s ohledem na požadavek zajištění procentního poměru volných a zastavěných ploch v území.

Pro účely tohoto územního plánu se v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb. vymezují dále plochy s jiným využitím než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky: Odůvodnění vymezení těchto ploch je uvedeno v kapitole II.A.i.3).

### **Ad I.A.n) Seznam zkratk**

Kapitola definuje zkratky uvedené v územním plánu.

### **i.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.**

Územní plán v zastavěném a zastavitelném území k zabezpečení rozvoje území vymezil níže uvedené plochy. Následující tabulka poskytuje přehled zařazení jednotlivých vymezených ploch v návaznosti na Vyhl.č. 501/2006Sb. v platném znění.

Podrobné podmínky využití jsou stanoveny v kapitole I.A.f) územního plánu.

V souladu s § 3 Vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezil územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Začlenění ploch	
Označení plochy	Podrobnější členění ploch (* plochy podrobněji členěné nebo specifikované s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území a vymezené nad rámec výše uvedené vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění – odůvodnění uvedeno v následující tabulce)
Plochy bydlení	
RD *	Plochy bydlení v rodinných domech
BD *	Plochy bydlení v bytových domech
Plochy rekreace	
ZH *	Plochy zahrad
Plochy občanského vybavení	
OV *	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura



OX *	Plochy občanského vybavení - specifické vybavení
OK *	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OH *	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
OS *	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení
Plochy smíšené obytné	
AG *	Plochy agroturistiky

Územní plán v nezastavěném území k zabezpečení ochrany přírodních složek prostředí území vymezil níže uvedené plochy. Následující tabulka poskytuje přehled zařazení jednotlivých vymezených ploch v návaznosti na Vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:

Začlenění ploch	
Označení plochy	Podrobnější členění ploch (* plochy podrobněji členěné s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území a vymezené nad rámec výše uvedené vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění – odůvodnění uvedeno v následující tabulce)
Plochy přírodní	
ÚSES *	Plochy ÚSES

V souladu s § 3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Strahovice použito jiného druhu ploch s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Plochy jsou takto vymezeny a dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V územním plánu jsou vymezeny specifické podmínky pro jejich využití a zástavbu (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

<b>PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ</b>		
Označení plochy	Popis využití	Odůvodnění členění nebo specifikace
Plochy bydlení		
Plochy bydlení v rodinných domech (RD)	Plochy nízkopodlažní zástavby rodinných domů (max. dvě nadzemní podlaží a podkroví).	Vzhledem k rozdílnému charakteru stávajících ploch bydlení byly plochy podrobněji specifikovány a byly stanoveny podmínky využití v takto vyčleněných plochách.
Plochy bydlení v bytových domech (BD)	Plochy bytových domů s více než třemi byty, převážně vícepodlažních (tři a více nadzemních podlaží)	Vzhledem k rozdílnému charakteru stávajících ploch bydlení byly plochy podrobněji specifikovány a byly stanoveny podmínky využití v takto vyčleněných plochách.
Plochy rekreace		
Plochy rekreace – zahrady (ZH)	Plochy zeleně, zahrady s možností oplocení.	Vzhledem k rozdílnému charakteru stávajících ploch rekreace byly plochy podrobněji specifikovány a byly stanoveny podmínky využití v takto

		vyčleněných plochách.
<b>Plochy občanského vybavení</b>		
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.	Plochy byly podrobněji rozčleněny s ohledem na specifické investiční záměry v jednotlivých lokalitách a ochranu území před zastavěním jiným druhem staveb.
Plochy občanského vybavení - specifické vybavení (OX)	Plochy sakrálních staveb.	Plochy byly podrobněji rozčleněny s ohledem na specifické využití takto vymezených ploch, ochrana území před zastavěním jiným druhem staveb.
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení.	Plochy byly podrobněji rozčleněny s ohledem na specifické investiční záměry v jednotlivých lokalitách a ochranu území před zastavěním jiným druhem staveb.
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	Plochy občanského vybavení - hřbitovy.	Plochy byly podrobněji rozčleněny s ohledem na specifické investiční záměry v jednotlivých lokalitách a ochranu území před zastavěním jiným druhem staveb.
Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení (OS)	Plochy občanského vybavení venkovních i krytých staveb sloužících sportu a tělovýchovným aktivitám.	Plochy byly podrobněji rozčleněny s ohledem na specifické investiční záměry v jednotlivých lokalitách a ochranu území před zastavěním jiným druhem staveb.
<b>Plochy smíšené obytné</b>		
Plocha agroturistiky (AG)	Plochy extenzivní zemědělské výroby, stavby bydlení, ubytování, stravování, trávení volného času.	Záměr na využití stávajícího rozlehlého areálu bývalého dvora - brownfield. Částečné navrácení vymezené plochy původnímu účelu, aktivity spojené s rekreačním využitím a chovem zvířat.
<b>PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ</b>		
<b>Plochy přírodní</b>		
Plochy ÚSES (ÚSES)	Plochy krajinných segmentů, jejichž součástí jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), sloužící k udržení a posílení ekologické stability území, umožňující dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a přirozenou migraci organismů v krajině.	Důvodem jejich vymezení je zajištění specifických, popř. smluvních podmínek pro jejich ochranu před jiným způsobem využití a tím zajištění požadavků ochrany přírody a krajiny.

## **j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch**

### **Obyvatelstvo**

- V rámci SO ORP Kravaře se u obce Strahovice na značné stabilitě osídlení podepisuje zejména řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů.
- Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se v kulturním životě a spolkové činnosti. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a dopravní. Je dlouhodobě patrný trvalý zájem o výstavbu rodinných domů.
- Ve vývoji počtu obyvatel i počtu domů je patrný dlouhodobý plynulý přírůstek.
- V posledních letech obec zaznamenává zájem o bydlení a výstavbu rodinných domů nejen z řad místních rodáků, ale také od zájemců z širšího okolí. Vliv na tuto skutečnost mají především kvalitní životní prostředí, příznivé podmínky pro bydlení, relativně dobrá dojížděková vzdálenost do center vyšší občanské vybavenosti a za pracovními příležitostmi (Chuchelná – 6 min., Bolatice – 9 min., Dolní Benešov – 13 min., Ostrava – 30 – 40 min., Kravaře – 15 min., Opava – 25 min.), ale také stále stoupající stupeň automobilizace.

Vybrané údaje o vývoji počtu obyvatel a počtů domů od r.1869 poskytuje následující **tabulka** (čsú 2011)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	511	95
1880	528	98
1890	576	97
1900	589	93
1910	615	106
1921	705	119
1930	693	149
1950	668	144
1961	853	167
1970	864	174
1980	893	193
1991	871	209
2001	892	218
2011	924	223

- Věková struktura obyvatel obce je značně příznivá jak v porovnání s celostátním průměrem, tak i s průměrem ORP Kravaře – s vyšším podílem dětí. Další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku však jak na celostátní úrovni, tak jak lze předpokládat i na úrovni obce, bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb.

**Tab. Věková struktura obyvatel (čsú 2011)**

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		Průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 65	podíl 65+	
Česká republika	10 488 928	1 488 928	14,3%	1 644 836	15,8%	41,0
ORP Kravaře	20 919	3 244	15,5%	2 884	13,8%	39,7
Strahovice	920	168	18,3%	112	12,2%	37,6

Dle Analýzy socioekonomického vývoje MSK a odhadu potřeby bytů v MSK – obce a SO ORP (RNDr. Milan Poledník, červen 2013) – Varianta II. (Reálná) lze očekávat potřeby nových bytů pro obec Strahovice do roku 2025 následovně:

- Počet obyvatel v roce 2011: 920
- Obyvatel v bytech (rok 2011): 919
- Byty celkem v roce 2011:336
- Obydlené byty v roce 2011: 300
- Zalidněnost bytů – osob/byt v roce 2011: 3,06
- Zalidněnost bytů – osob/byt v roce 2025 : 2,86 osob/byt.
- Obyvatelé ve stávajících bytech v roce 2025 : 857
- Obyvatelé v nových bytech v r. 2025 při stagnaci obyvatel : 62
- Potřeba nových bytů do r. 2025 vlivem poklesu zalidněnosti : 21.
- Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (0,25% z počtu bytů v r. 2011 ročně) : 11.
- Celkem nové byty do roku 2025 při stagnaci počtu obyvatel : 32.
- Změna počtu obyvatel v bytech r- 2001 – 2011 = 27
- Index změny počtu obyvatel : 1,0
- Změna počtu obyvatel v bytech do r. 2011 – 2025 : 27
- Potřeba vlivem změny počtu obyvatel : 9
- Potřeba celkem : 41
- Počet obydlených bytů 2025 : 330

## Bytová výstavba

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (včetně tradice individuální bytové výstavby) a tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat **nárůst počtu obyvatel, a to asi na 975 obyvatel do roku 2030.**

Rozsah nové bytové výstavby během návrhového období je navržen následovně:

- Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 3 - 4 nových bytů ročně. Z uvedeného počtu bude cca 1/4 realizována bez nároku na nové plochy (přístavby, nástavby, na místě demolic, v prolukách zahrad apod.). Zda bude nová výstavba realizována závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod.. Z důvodu zamezení spekulativního nakládání s pozemky určenými pro výstavbu je doporučováno uvažovat i s plošnými rezervami, a to min. 20% potřebné výměry.
- Územní plán vymezil celkem 24 nových zastavitelných ploch, z toho 11 ploch o celkové výměře 4,90 ha je určeno pro bydlení v rodinných domech.
- Dále je vymezeno 9 ploch přestaveb, z toho 3 plochy přestaveb o celkové výměře 1,40 ha jsou určeny pro bydlení v rodinných domech.
- Celková výměra nových zastavitelných ploch a ploch přestaveb vymezených pro funkci bydlení je 6,30 ha.
- Nově vymezené zastavitelné plochy společně s plochami přestaveb umožní výstavbu cca 50-ti nových objektů bydlení.
- Současně s novou výstavbou objektů bydlení jsou navrženy z důvodu udržení příznivých hospodářských podmínek plochy pro rozvoj občanského vybavení a výroby a skladování.
- Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území), s ohledem na příznivou věkovou strukturu obce s vyšším podílem dětí, vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (včetně tradice individuální bytové výstavby) a obecným tendencím v rozvoji osídlení v regionu, představuje návrh územního plánu Strahovice reálný dokument, který s největší pravděpodobností bude do roku 2030 naplněn. Poloha ploch vymezených územním plánem pro zástavbu je s ohledem na jejich lokalizaci a strukturu stávající zástavby jediná možná.

#### **Hospodářské podmínky, zaměstnanost**

- Za jeden z důležitých faktorů hodnocení hospodářských podmínek obce je zapotřebí považovat nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště. S ohledem na velikost sídla a rozsah stávající vybavenosti je nabídka pracovních příležitostí v obci Strahovice podprůměrná.
- Návrhem ploch přestavbových území občanského vybavení a přestavbových ploch smíšených obytných - agroturistiky dojde částečně k posílení hospodářského pilíře, který je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území. Musí být přitom minimalizovány negativní dopady do oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné atraktivity obce.

- Dalším významným faktorem pro rozvoj obce je úroveň nezaměstnanosti v celém regionu, vč. úrovně pohybu za prací – zejména ve vazbě na okolní obce a spádová města (Chuchelná, Bolatice, Dolní Benešov, Kravaře, Opava, Ostrava).
- Výše uvedené faktory mají vliv na posílení hospodářského i sociálního pilíře.

**Tab. Míra nezaměstnanosti (ČSÚ, 2011)**

územní jednotka	míra nezaměstnanosti
ČR	9,8%
Moravskoslezský kraj	11,2%
SO ORP Kravaře	11,3%
<b>Strahovice</b>	<b>11,4%</b>

- Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperity) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídla, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí.
- Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy, jejichž naplněním dojde k rozvoji obce a zvýšení její prosperity.
- Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region bude znamenat rozvoj obce, který však nesmí překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Stabilizací a přílivem nového obyvatelstva do obce dojde k zamezení (nebo minimálně zpomalení) stárnutí obyvatelstva, dojde k posílení soudržnosti obyvatel. Výstavbu nových rodinných domů je vhodné realizovat zároveň s rozvojem občanského vybavení a nových podnikatelských aktivit.

#### **k) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Obec Strahovice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu. Není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, zároveň není součástí žádné ze specifických oblastí ani koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Kravaře jsou do značné míry charakteristické jednoznačné vazby sídla na tradiční a silná centra osídlení tj. město Ostravu a Opavu, značný počet obcí (s územně koncentrovanou zástavbou) a částečné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami území (intenzivně využívána zemědělsko průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje). U velké části obci se projevují suburbanizační tendence města Opavy a Ostravy (tj. značný zájem o novou bytovou výstavbu částečně navazující i na specifickou tradici individuální bytové výstavby).

Návrh územního plánu Strahovice byl koordinován s územními plány sousedních obcí, tj. Kobeřicemi, Rohovem, Chuchelnou.

## **I) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .**

Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu s legislativou platnou od 1.1.2007. Schváleno bylo usnesením zastupitelstvem obce Strahovice dne 4.6.2010.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami účinnými od 1.1.2018.

Ze Zadání územního plánu ani z jeho projednání nevyplývá potřeba zpracování konceptu územního plánu.

Z koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu Strahovice vyplynul požadavek KÚ MSK Ostrava na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Strahovice na udržitelný rozvoj území hodnotí územní plán Strahovice.

Stanoviska, námítky a připomínky k Zadání územního plánu byly vyhodnoceny a jsou nedílnou součástí schváleného Zadání.

### **Požadavky, které vyplynuly z projednání Zadání byly vyřešeny takto:**

#### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů**

1. Při zpracování územního plánu obce je nutné respektovat Politiku územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.b.1)*
2. Při zpracování územního plánu obce Strahovice bude do doby schválení ZUR MSK respektována závazná část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku okresu Opava (2003).  
*Územní plán respektuje vydané ZÚR MSK - viz. I.A.b.1) a II.A.b)*
3. Při zpracování územního plánu obce Strahovice bude přihlíženo k návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (září 2008).  
*Územní plán respektuje vydané ZÚR MSK - viz. I.A.b.1) a II.A.b)*

#### **Při návrhu územního plánu obce budou řešeny především následující požadavky:**

- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídla a jeho rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území sídla.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí.
- Doplnit plochy a koridory ÚSES zejména ve vazbě na okolní sídla.
- Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území a ochrany území před přívalovými dešti.
- Nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území, se zajištěním dopravního napojení na existující silniční síť.

- V rámci ÚP obce vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.)*

4. Zpracování územního plánu obce bude koordinováno se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Moravskoslezského kraje, územními studii a oborovými dokumenty.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. úvodní kapitola II.A.)*

5. V rámci SO ORP Kravaře se na značné stabilitě osídlení podepisuje zejména řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů, omezením je míra nezaměstnanosti („přenášena z širšího regionu“), a doznívající problémy s transformací průmyslových a zejména zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

*Zpracováno jako součást odůvodnění územního plánu- viz. kapitola II.A.j)*

6. Při zpracování územního plánu obce budou respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

*Zpracováno jako součást odůvodnění územního plánu- viz. kapitola II.A.b)*

#### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

*Územní plán zohlednil závěry uvedené v aktualizacích ÚAP ORP Kravaře a zároveň zohlednil závěry Analýzy socioekonomického vývoje MSK a odhadu potřeby bytů v MSK – obce a SO ORP (RNDr. Milan Poledník, červen 2013) – Varianta II.*

*Zpracováno jako součást odůvodnění územního plánu- viz. kapitola II.A.j)*

##### **1. LIMITY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ**

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d), e) a jeho odůvodnění – viz. II.A.d).*

##### **2. LIMITY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ A PROJEDNÁNÍ ÚPN VÚC OKRESU OPAVA**

- *v území se nevyskytují limity nadmístního významu, vyplývající ze ZÚR MSK 2010 (ÚPN VÚC Opava pozbyly platnosti).*

##### **3. ZÁSADY A REGULATIVY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.f) a II.A.d).*

#### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

1. Řešeným územím územního plánu je administrativně správní území obce Strahovice.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. II.A.i.1).*
2. Pro potřeby řešení ÚP provést kvalifikovaný odhad demografického vývoje a rozvojových trendů, které mohou ovlivnit využití řešeného území v období příštích 15 let.



Zpracováno jako součást odůvodnění územního plánu- viz. kapitola II.A.j)

3. Na základě kvalifikovaného odhadu demografického vývoje, hospodářských poměrů a vývojových trendů stanovit potřebnou velikost ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (bydlení, dlouhodobá a krátkodobá rekreace, sportovní zařízení, občanská vybavenost, služby, školy, případné sociální zabezpečení, výroba a skladování, doprava).  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A. a II.B.b).*
4. Při řešení územního plánu navázat na aktuální rozvojové záměry schválené územně plánovací dokumentace zpracované pro správní území obce Strahovice.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.b).*
5. Vymezit plochu pro startovací byty pro mladé a plochu pro byty s pečovatelskou službou.  
*Uvedené záměry lze umístit v jednotlivých plochách dle podmínek stanovených v kap. I.A.f) .*
6. Vymezit plochy výroby, skladů, podnikatelských aktivit, plochy technické infrastruktury, dopravní koridory.  
*Zpracováno jako součást územního plánu.*
7. Vymezit nezastavitelná území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby.  
*Zpracováno jako součást územního plánu.*

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

1. Při návrhu koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území; orientačně vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.b).*
2. Převzít do územního plánu vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení.  
*Zpracováno jako součást územního plánu.*
3. Jedním z úkolů územního plánu bude vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.a) a I.B.a), I.B.b).*
4. Navrhnout nové rozvojové plochy pro výstavbu. Při vymezování zastavitelného území přihlížet k hranicím zatopeného území při největší povodni vodních toků dle povodňového plánu obce.  
*Zpracováno jako součást územního plánu. Zastavitelné území je vymezeno mimo tyto plochy. Záplavové území není ve správním území obce stanoveno.*
5. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu záměry rozvoje obytné a rekreační výstavby dle požadavků občanů, právnických i fyzických osob a obce vyznačené v grafické příloze tohoto zadání .

*Záměry na rozvoj obce byly posouzeny a zapracovány. Návrh územního plánu je výsledkem navrhovaného řešení.*

6. Výrobní aktivity bez negativních vlivů na okolí (zejména na funkci bydlení a rekreace) soustřeďovat do již založených výrobních areálů, případně do nových, dopravně přístupných lokalit.  
*Zpracováno jako součást územního plánu.*
7. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.f).*
8. Zachovat celistvost zemědělských ploch a jejich dostupnost pro zemědělské využívání .  
*Územní plán zachovává celistvost zemědělských ploch a jejich dostupnost pro zemědělské využívání. Územní plán zpracoval zpracované komplexní pozemkové úpravy.*
9. Navrhnout realizaci protierozních opatření na vytipovaných plochách, zlepšit retenční schopnost území.  
*Územní plán vymezil plochy určené k zatravnění. Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.f) a I.B.b).*
10. Zajistit ochranu prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.e.3).*
11. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy zeleně a navrhnout jejich rozšíření na vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.  
*Zpracováno jako součást územního plánu.*

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

1. Návrh, dimenzování veřejné infrastruktury odvozovat z bilance vývoje počtu obyvatel a ploch pro bydlení v řešeném území.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. II.A.i.2).*

#### **e 1) Občanské vybavení**

1. V návaznosti na analýzu demografického vývoje, analýzy udržitelného rozvoje území a známé rozvojové záměry aktualizovat řešení ploch občanského vybavení a případně navrhnout veřejně prospěšné stavby.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.g).*
2. Provéřit, případně do návrhu územního plánu doplnit nové požadavky na občanské vybavení podporující rozvoj rekreace, sportu a doprovodných služeb :
  - Zařízení služeb pro cykloturisty.

- Plochy pro rekreační zařízení.
- Plochy pro výstavbu ubytovacích zařízení.
- Plochy pro objekty služeb.

*Zpracováno jako součást územního plánu.*

## **e 2) Veřejná prostranství**

1. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejných prostranství, navrhnout jejich rozšíření na další vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.

*Zpracováno jako součást územního plánu. Jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství Z12, Z13 a P4.*

## **e 3) Doprava**

1. Podél stávající II/466 nadále respektovat navrženou stezku pro pěší a cyklisty.  
*Cyklostezka je v současné době zrealizovaná. Územní plán její polohu respektuje..*
2. V rámci řešení územního plánu navrhnout šířkovou homogenizaci silnice druhé třídy.  
*Šířková homogenizace silnice II/466 je v současné době zrealizovaná. Územní plán ji respektuje..*
3. Provéřit možnost úprav křižovatek s cílem zajistit potřebná rozhledová pole.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d.1).*
4. V souladu s uvažovanou zástavbou doplnit dopravní skelet obce. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d).*
5. Podél silnic vyznačit ochranná dopravní pásma, na významnějších křižovatkách navrhnout rozhledová pole.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d), II.A.i)*
6. Navrhnout dostatečné parkovací plochy pro automobily návštěvníků objektů a zařízení občanské vybavenosti a rekreačních zařízení. Provéřit možnosti řešení.  
*Zpracováno jako součást územního plánu. Jsou vymezeny nové plochy pro výstavbu parkovacích stání Z14, Z15.*
7. V oblasti hromadné dopravy osob u zastávek navrhnout chybějící vybavení zastávek.  
*Vybavení zastávek je v tuto chvíli dostačující..*
8. Pro zvýšení bezpečnosti chodců je třeba návrhem doplnit chodníky a stávající postupně rekonstruovat s patřičnými parametry.  
*Chodníky jsou v současné době zrealizované. Územní plán je respektuje..*
9. Trasy pro cyklisty pro běžný i rekreační provoz navrhnout jako opticky nebo fyzicky oddělené pruhy od ostatních složek dopravy.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d), II.A.i).*

10. Problematika hluku z dopravy bude posouzena na základě prognózy vývoje silniční dopravy. V případě nutnosti eliminace některých negativních vlivů budou navržena případná opatření snižující jejich dopad na životní prostředí.  
*Nepředpokládá se výrazné zvýšení dopravního zatížení silnice II/466.*

#### e 4) Technické vybavení

##### Vodní hospodářství

##### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU :**

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou ze zdroje Strahovice.
2. V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě (vodovodu pro veřejnou potřebu) pro plánovanou zástavbu.
3. Provést posouzení tlakových poměrů vody v síti.
4. Posoudit vodovodní síť z hlediska ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou.
5. Respektovat ochranná pásma ochranná pásma vodovodních řadů stanovená podle zákonných ustanovení.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d.2.5), II.A.i).*

##### **ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD :**

1. Navrhnout soustavnou kanalizaci (splaškovou) pro veřejnou potřebu pro stávající a navrhovanou zástavbu
2. Novou splaškovou kanalizaci řešit dle konkrétní potřeby gravitačně, v případě potřeby přečerpáváním.
3. Pro likvidaci odpadních vod z obce vybudovat mechanicko-biologickou ČOV
4. Pro návrh kanalizace a ČOV využít v současné době zpracovávanou projektovou dokumentaci.
5. Plochy pro výstavbu rodinných domů napojit na navrhovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu prostřednictvím nových stok.
6. Na čištění dešťových vod z odstavných parkovacích ploch navrhnout odlučovače ropných látek.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d.2.6), II.A.i).*

##### **VODNÍ TOKY A PLOCHY :**

1. Koryta vodních toků nezatrubňovat.
2. Mimo zastavitelné území zohlednit v současné době zpracovávané komplexní pozemkové úpravy.
3. Respektovat manipulační pásy kolem vodního toku 6 m.

4. Dešťové vody z řešené lokality co v největší míře zadržet v území (zasakovací studny a pod). Přebytečné dešťové vody odvádět stávající dešťovou kanalizací a povrchově zatravněnými záchytnými příkopy do místních toků.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d.2.7),I.A.d.2.8), II.A.i).*

### **Energetika**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ :**

1. Řešit energetické zásobování nově navržených lokalit výstavby.
2. Při návrhu energetických sítí vycházet z jejich aktualizovaného stavu.
3. Navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
4. Zpracovat do územního plánu (na základě měření spotřeby el.energie) případné rekonstrukce trafostanic na vyšší výkon, výstavbu nových trafostanic, včetně vedení VN 22 kV v obci, jako doplnění napájecích bodů NN, zejména v místech navrhované výstavby RD.
5. Územně chránit trasy plánovaných elektrických vedení distribuční i nadřazené soustavy a plochy pro nové trafostanice.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d.2.1), II.A.i).*

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM :**

1. Podporovat rozvoj plynofikace území podle zpracovaných a odsouhlasených generelů plynofikace území, podporovat ekologické systémy vytápění.
2. Zpracovat do územního plánu prodloužení středotlakého plynovodu v obci, do míst navrhované výstavby RD.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d.2.3), II.A.i).*

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM :**

1. Podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména pokud jsou k tomu příhodné podmínky, zvážit možnost využití alternativních zdrojů energie a efektivního hospodaření v oblasti.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d.2.4), II.A.i).*

### **Spoje**

1. Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákonných opatření.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.d.2.2), II.A.i).*

#### **e 5) Nakládání s odpady**

1. Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.

*Požadavek nemá vliv na řešení územního plánu. Územní plán nevymezuje nové plochy skládek.*

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

1. Respektovat nemovité kulturní památky dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, kterými v k.ú. Strahovice jsou:
  - 28453/8 - 1487 venkovská usedlost, z toho jen špýchar, č.p. 78, p.č.228
  - 31788/8 - 2209 venkovská usedlost, z toho jen špýchar, č.p.103, p.č.307*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.b.3).*
  
2. Respektovat při řešení návrhu využití území stavební a přírodní dominanty a významné vyhlídkové body. Historicky významné stavby: kříž v polích, p.č. 470/11; hroby německých vojáků padlých ve 2. světové válce, p.č. 417; hřbitov, kaple sv. Jana Nepomuckého, p.č. 293; budova farního úřadu, p.č. 324; kříž před kostelem, p.č. 325; kaple Panny Marie, p.č. 288/1; kříž u potoka, p.č. 43; kaple Panny Marie Schonstattské, p.č. 259; kříž, p.č. 477; kříž a boží muka se sochou sv. Urbana, p.č. 470/16; kříž (Lamlův), p.č. 493/1; kříž, p.č. 508/5; boží muka se sochou sv. Floriána, p.č. 181/2, novodobá kvalitní sakrální drobná stavba; kříž (Hladíkův), p.č. 141; kříž, p.č. 508/1.  
Architektonicky cenné stavby: kostel sv. Augustina, p.č. 325, z roku 1924; obytný dům, p.č. 203.  
Významné stavební dominanty: kostel sv. Augustina, p.č. 325  
Významné vyhlídkové body: západně od zástavby obce u silnice do Kobeřic, p.č. 634/4; východně od zástavby obce u silnice do Chuchelné, p.č. 634/4.  
Zakreslit veškeré architektonicky hodnotné objekty, historicky hodnotné objekty, historické památky do grafické části územního plánu v přesné lokalizaci odpovídající současnému stavu; zakreslit archeologicky významné lokality UAN I.a II.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.b.3).*
  
3. Respektovat navržená biocentra a biokoridory všech stupňů, případně návrhem územního plánu upřesnit jejich polohu a rozsah zejména ve vazbě na okolní sídla.  
*Územní plán vymezil lokální biocentra a biokoridory. Zpracováno jako součást návrhu ÚP – I.A.e.2) a I.A.b).*
  
4. Zpracovat do územního plánu systém ekologické stability, řešit bariéry a střety prvků ÚSES : LBK 3 : kříží silnici II/466 a venkovní vedení VN 22 kVA  
Místa křížení s místními a účelovými komunikacemi, vodovodními řady a sdělovacími kabely nejsou popisována, tvoří bariéru ve smyslu ÚSES. Taktéž nejsou popisovány střety mimo řešené území, i když je zde ÚSES vymezen.  
*Územní plán vymezil lokální biocentra a biokoridory. Zpracováno jako součást návrhu ÚP – I.A.e.2) a I.A.b).*
  
5. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem o ochraně přírody a krajiny .  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.e), II.A.i).*

6. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny – lesy, vodní toky.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.e), II.A.i).*
7. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.e), II.A.i).*
8. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.e), II.A.i).*
9. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu se zákonnými předpisy pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.  
*Územní plán nenavrhuje zábory LPF.*
10. Respektovat zásady dané zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho prováděcí vyhláškou, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.n).*
11. Pro zástavbu přednostně využít ploch uvnitř zastavěného území obce, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy. Mimo zastavitelné území v regulativech stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).  
*Územní plán vymezuje plochy přestaveb. Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.e).*
12. Návrh mimo zastavitelné území obce koordinovat ze zpracovávanými komplexními úpravami.  
*Územní plán zapracoval zpracované KPÚ.*
13. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem o ochraně ovzduší; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.  
*Zpracováno jako součást územního plánu- viz.II.Úvod). Územní plán respektuje krajské koncepce.*
14. Zohlednit zájmy archeologické památkové péče. Celé správní území obce Strahovice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. -zastavěná část obce je klasifikována jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s archeologickými nálezy 2.kategorie – tzv.UAN II) 15-41-07/3 středověké a novověké jádro obce; -území mezi Strahovicemi a Chuchelnou je klasifikováno jako území s vysokou pravděpodobností archeologických situací (území s archeologickými nálezy 1.kategorie- tzv. UAN I) 15-41-07/1 trať Panské;

Za účelem ochrany a záchrany archeologických nálezů musí být jakékoliv zásahy do terénu předem a v dostatečném předstihu konzultovány před jejich zahájením s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, která vyhodnotí jejich dopady na archeologické památky. V územním plánu budou respektovány zájmy archeologické památkové péče a území s archeologickými nálezy 1.a 2. kategorie bude v územním plánu vyznačeno.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.b) a II.A.i).*

15. Do řešeného území zasahují meliorované plochy. Investiční záměry v těchto plochách je nutno konzultovat se Zemědělskou vodohospodářskou správou, aby nedošlo ke střetu s trubní odvodňovací soustavou.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.b.2).*

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

1. V rámci návrhu územního plánu budou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, stanoveny nároky na provedení asanací. Mezi veřejně prospěšné stavby budou zahrnuty vodovodní a kanalizační řady.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.g).*

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin nejsou stanoveny. Záplavové území není stanoveno. V místech ohrožených přívalovými dešti navrhnout opatření.

*Zpracováno jako součást územního plánu.*

Podle ust. § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství lze v ochranném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.

*Zpracováno jako součást územního plánu.*

Při všech stavebních pracích musí být ponechán v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1m.

*Do vzdálenosti menší než 1 m od státní hranice nejsou zastavitelná území vymezena.*

Provést podrobné vyhodnocení předpokládaných požadavků záborů zemědělské půdy. Toto vyhodnocení musí být zpracováno ve smyslu postupů daných přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.n).*



**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

1. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky na využití území zakreslené v grafické příloze tohoto zadání.

*Záměry na rozvoj obce byly posouzeny a zpracovány. Návrh územního plánu je výsledkem navrhovaného řešení.*

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

V grafické části vymežit rozsah zastavitelného území obce, které budou tvořit plochy vhodné k zastavění. V textové části uvést jejich charakteristiku a pro zastavitelná území větší nebo rovná 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

*Zpracováno jako součást územního plánu- viz. I.A.c).*

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Stanovit, u kterých návrhových ploch většího rozsahu bude stanoveno prověření změn jejich využití územní studií.

*Tento požadavek není stanoven.*

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

*Tento požadavek není stanoven.*

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracován na základě požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vyhodnocení musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícím koncepčními materiály vztahujícími se k danému území „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

*Zpracováno - viz. části III. a IV.*

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

*Požadavek na zpracování konceptu není stanoven.*

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

*Územní plán je zpracován dle stavebního zákona v platném znění.*

2. Územní plán bude mít dvě části :

- I. Návrh územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu
  - I. Návrh územního plánu bude obsahovat :

- I.A Textovou část
- I.B Grafickou část :
  - I.B.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.2 Hlavní výkres, vč. dopravní infrastruktury 1 : 5 000
  - I.B.3 Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
  - I.B.4 Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
  - I.B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

*Samostatné výkresy Vodního hospodářství a energetiky a spojů nejsou zpracovány. Koncepce dopravní a technické infrastruktury je zpracována do hlavního výkresu.*

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat :

- II.A Textovou část
- II.B Grafickou část
  - II.B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - II.B.2 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  - II.B.3 Širší vztahy 1 : 25 000

3. Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány pro celé řešené území, výkres č. II.B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území. Grafická část bude zpracována digitálně.

*Splněno.*

4. Návrh územního plánu obce Strahovice bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních.

*Ke společnému jednání jsou zpracovány dvě vyhotovení, čistopis bude ve čtyřech vyhotoveních.*

5. Mapovým podkladem pro zpracování grafické části ÚP budou :

- Katastrální mapa digitalizovaná
- Výškopis digitalizovaný
- Základní mapa ČR 1 : 25 000. (pro výkres Širší vztahy).

*Splněno.*

Požadavky které vplynuly z projednání Zadání byly zapracovány do čistopisu zadání a byly do návrhu územního plánu zapracovány v rozsahu – viz. výše.

#### **Připomínky k Zadání územního plánu**

Jednotlivé připomínky byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem (toto vyhodnocení je součástí schváleného Zadání). Pokud bylo připomínkám vyhověno, byly doplněny do Zadání a jsou zapracovány do tohoto územního plánu.

#### **m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Územní plán nevymezuje záměry nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR MSK.

#### **n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **n.1) Zemědělský půdní fond**

Na základě požadavku na řešení rozvoje na vytypovaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. v platném znění (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

#### ***Celkový rozsah požadovaných ploch***

V rámci územního plánu Strahovice je území rozčleněno na plochy dle funkčního využití (uvedeny jsou pouze vymezené zastavitelné plochy).

Jedná se o následující rozčlenění území.

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

RD Plochy bydlení v rodinných domech

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

VP Plochy veřejných prostranství

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
DIS Plochy dopravní infrastruktury silniční

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
TI Plochy technické infrastruktury

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
VS Plochy výroby a skladování

U všech zastavitelných ploch jsou uvedeny následující indexy:

- index x – označuje plochy, které již byly obsaženy v územním plánu obce Strahovice, schváleném 28.4.1997, vč. jeho změn č. 1 a 2.
- index y – označuje plochy, které již byly obsaženy v územním plánu obce Strahovice, schváleném 28.4.1997, vč. jeho změn č. 1 a 2, ale jejich rozsah byl změněn.
- index z – označuje plochy, které již byly obsaženy v územním plánu obce Strahovice, schváleném 28.4.1997, vč. jeho změn č. 1 a 2, ale jejich funkční využití bylo změněno.
- bez indexu – nově navržené zastavitelné plochy.

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU DLE FUNKČNÍCH PLOCH**

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezemě d.	Zemědě l.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z1 <sub>y</sub>	RD	0,09		0,09		0,04			5.11.10
						0,05 melio			5.11.10
Z2 <sub>y</sub>	RD	0,08		0,08		0,08 melio			5.11.10
Z3 <sub>y</sub>	RD	0,08		0,08		0,08 melio			5.11.10
Z4 <sub>y</sub>	RD	0,39		0,39		0,08			5.11.10
						0,31 melio			5.11.10
Z5 <sub>x</sub>	RD	0,15		0,15		0,02			5.58.00
						0,13			5.14.50
Z6 <sub>y</sub>	RD	0,17		0,17		0,17			5.14.10
Z7 <sub>x</sub>	RD	0,29		0,29		0,29			5.22.52
*Z8	RD	0,12		0,12				0,12	5.11.10
Z9 <sub>x</sub>	RD	0,64		0,64		0,30			5.14.00
						0,34			5.14.50
Z10 <sub>y</sub>	RD	0,19		0,19		0,19			5.14.00
*Z11	RD	2,70		2,70		0,93			5.14.00
						0,06			5.14.10
						1,12			5.11.00
						0,59			5.11.10
Z12 <sub>y</sub>	VP	0,14		0,14		0,06			5.11.10

						0,08 melio			5.11.10
*Z13	VP	0,38		0,38		0,38			5.11.10
Z14 <sub>x</sub>	DIS	0,09		0,09		0,09			5.14.10
Z15 <sub>z</sub>	DIS	0,13		0,13				0,13	5.67.01
Z16 <sub>x</sub>	DIS	0,26	0,26						
Z17 <sub>x</sub>	DIS	0,33	0,07	0,26		0,20			5.14.10
						0,002			5.58.00
						0,058			5.22.52
*Z18	DIS	0,33	0,06	0,27				0,006	5.58.00
								0,05	5.22.52
						0,194			5.22.52
						0,02			5.14.00
*Z19	DIS	0,34	0,17	0,17		0,17			5.14.00
*Z20	DIS	0,40	0,07	0,33		0,03			5.11.00
						0,14			5.14.00
						0,03			5.14.10
						0,13			5.14.50
Z21 <sub>x</sub>	DIS	0,24		0,24		0,20			5.11.10
						0,01 melio			5.11.10
						0,03			5.14.10
*Z22	DIS	0,32		0,32		0,07			5.11.10
						0,10			5.11.00
						0,146			5.14.00
						0,004			5.14.10
Z23 <sub>z</sub>	TI	0,48		0,48				0,48	5.67.01
*Z24	VS	2,00		2,00		2,00			5.14.00
<b>Celkem</b>		<b>10,34</b>	<b>0,63</b>	<b>9,71</b>	<b>0</b>	<b>8,924</b>	<b>0</b>	<b>0,786</b>	

\* Odůvodnění nově vymezených ploch:

Z8 – Jedná se o plochu o výměře 0,12 ha navazující na zastavěné území obce, která je z druhé strany ohraničena stávající plochou přírodní. Jedná se trvalý travní porost, plochu těžce využitelnou pro zemědělské účely – malá šířka pro zemědělské mechanismy, apod.. Vlastník pozemku má v úmyslu na této ploše postavit rodinný dům.

Z11 – Jedná se o plochu o výměře 2,70 ha, určené pro výstavbu rodinných domů. Tuto plochu obec Strahovice zamýšlí nabídnout pro výstavbu 22 rodinných domů. Probíhá převod pozemků do vlastnictví obce. Vymezením této zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů bude umožněn rozvoj obce a zamezí se spekulacím s cenami pozemků v jiných lokalitách. Zároveň vymezením této plochy pro zástavbu bude částečně naplněna potřeba cca 41 nových stavebních míst (viz. Analýza socioekonomického rozvoje MSK a odhad potřeby bytů – RNDr. Milan Poledník, červen 2013). Přesto, že se jedná o zábor půd I.třídy ochrany, nelze v návaznosti na zastavěné území nalézt na území obce vhodnější plochu pro zástavbu rodinných domů. Půdy III. až V. třídy ochrany jsou v návaznosti na zastavěné území situovány pouze ve velmi omezené míře. Převážně jsou situovány v polohách, na kterých nelze vymežit

zastavitelná území vhodná pro zástavbu, ať již z důvodu nedostupnosti a nemožnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebo v polohách, do kterých zasahují prvky ochrany krajiny.

Rozsah plochy Z11 byl vymezen v nezbytně nutném rozsahu.

Z13 - Jedná se o plochu o výměře 0,38 ha navazující na plochu Z11. Plocha Z13 je určena k využití veřejným prostranstvím.

Z18 – Jedná se o plochu o výměře 0,33 ha, která je vymezena z důvodu návrhu na vybudování účelové komunikace, po které bude vedena cyklotrasa do obce Chuchelná a bude tak umožněno bezkolizní vedení cyklistické dopravy pro děti do základní školy a zaměstnanců do firmy Plasty a formy v Chuchelné.

Z19 – Jedná se o plochu o výměře 0,34 ha, která je vymezena z důvodu návrhu na vybudování účelové komunikace, po které bude vedena cyklotrasa do obce Chuchelná a bude tak umožněno bezkolizní vedení cyklistické dopravy pro děti do základní školy a zaměstnanců do firmy Plasty a formy v Chuchelné. Tvoří pokračování plochy Z18.

Z20 - Jedná se o plochu o výměře 0,40 ha, je vedena západním okrajem katastrálního území Strahovic a je vymezena z důvodu návrhu na vybudování účelové komunikace, po které bude vedena cyklotrasa mezi obcemi Rohov a Kobeřice a bude tak umožněno bezkolizní vedení cyklistické dopravy pro děti z Rohova do základní školy v Kobeřicích.

Z22 - Jedná se o plochu o výměře 0,32 ha, která je vymezena z důvodu návrhu na vybudování dopravní a technické infrastruktury pro vymezenou plochu Z11, určenou pro bydlení.

Z24 - Zastavitelná plocha o výměře 2,00 ha je určena pro výrobu a skladování. Vymezením této plochy jako zastavitelné dojde k umožnění výstavby výrobních zařízení a tím k posílení hospodářského pilíře v obci.

## REKAPITULACE

Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)			Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)		
		Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní PUPFL	Orná půda	Zahrada	TTP
Plochy bydlení v rodinných domech	4,90	0	4,90	0	4,78	0	0,12
Plochy veřejných prostranství	0,52	0	0,52	0	0,52	0	0
Plochy dopravní infrastruktury	2,44	0,63	1,81	0	1,624	0	0,186
Plochy technické infrastruktury	0,48	0	0,48	0	0	0	0,48
Plocha výroby a skladování	2,00	0	0	0	2,00	0	0
<b>Celkem</b>	<b>10,34</b>	<b>0,63</b>	<b>9,71</b>	<b>0</b>	<b>8,924</b>	<b>0</b>	<b>0,786</b>

## ZÁBOR PŮDY – POROVNÁNÍ ZÁBORU DLE KULTUR PŮDNÍHO FONDU

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
<b>Celkový zábor</b>	<b>10,34</b>	<b>100</b>	
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>0,63</b>	<b>6,09</b>	
<b>Lesní půda PUPFL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Zemědělská půda</b>	<b>9,71</b>	<b>93,91</b>	<b>100</b>
z toho orná půda	8,924		91,91
z toho zahrada	0		0
z toho TTP	0,786		8,09

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového území se zábohem zemědělské půdy, který tvoří 93,91 % z celkového nového záboru půdy. Zábor nezemědělské půdy tvoří 6,09 % zabírané půdy.

Ze zemědělské půdy tvoří zábor TTP 8,09 % záboru zemědělské půdy. Orná půda tvoří 91,91 % záboru zemědělské půdy. Zahrady nejsou zabírány.

Zábor PUPFL (půdy určené k plnění funkce lesa) není navržen.

### Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

Celkový podíl zemědělské půdy obce Strahovice činí 89,50 % z celkové výměry území (454 ha).

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

V zájmové oblasti se nachází BPEJ:	5.11.00	5.11.10
	5.14.00	5.14.10
	5.14.50	5.22.52
	5.58.00	5.67.01

Z uvedené charakteristiky platí:

Klimatický region zájmové oblasti 5

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (2.a 3.číslo BPEJ):

- |    |  |
|----|--|
| 11 | Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí                      |
| 14 | Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovitých, středně těžké s těžkou spodinou, vodní poměry příznivé |

- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí, středně těžké s vodním režimem příznivějším.
- 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, při odvodnění příznivější
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb. a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany:

5.11.00	I.třída ochrany
5.11.10	I.třída ochrany
5.14.00	I.třída ochrany
5.14.10	II.třída ochrany
5.58.00	II.třída ochrany
5.14.50	III.třída ochrany
5.22.52	V.třída ochrany
5.67.01	V.třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd V., IV. a III. třídy ochrany.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy územním plánem platí:

Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	7,296	75,14
II	0,612	6,30
III	0,600	6,18
IV	0	0
V	1,202	12,38



<b>Celkem</b>	<b>9,71</b>	<b>100</b>
---------------	-------------	------------

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy z 75,14 % I.třídy ochrany a 6,30 % II. třídy ochrany.

Jedná se o zábor nejkvalitnějších půd. Na území obce Strahovice jsou v návaznosti na zastavěné území situovány půdy třídy I a II. třídy ochrany. Půdy III. a V. třída ochrany jsou v návaznosti na zastavěné území situovány pouze ve velmi omezené výměře v plochách, které nejsou dopravně přístupné. Převážně jsou situovány v polohách, na kterých nelze vymezit zastavitelná území vhodná pro zástavbu, ať již z důvodu nedostupnosti a nemožnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebo v polohách, do kterých zasahují prvky ochrany krajiny.

Navrhované plochy byly vymezeny v nezbytně nutném rozsahu.

### **VYHODNOCENÍ PŮD S INVESTIČNÍM VKLADEM VYNALOŽENÝM ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI – MELIORACEMI**

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 0,62 ha.

#### **n.2) Vyhodnocení záborů půdy určené k plnění funkce lesa**

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu Strahovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### **o) Rozhodnutí o námitkách**

V souladu s ust. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou v rámci řízení o vydání územního plánu podat námitky proti návrhu územního plánu pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledku veřejného projednání.

#### **p) Vyhodnocení připomínek**

V souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona může v rámci řízení o vydání územního plánu každý uplatnit připomínky k návrhu územního plánu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledku veřejného projednání.

#### **q) Seznam zkratk**

- PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
- ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- ÚAP MSK - Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

ÚAP ORP	- Územně analytické podklady obvodu s rozšířenou působností
ÚP	- územní plán
VVÚRÚ	- vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
OZV	- obecně závazná vyhláška
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
MO ČR	- ministerstvo obrany České republiky
ŽP	- životní prostředí
ZPF	- zemědělský půdní fond
TTP	- trvalý travní porost
LPF	- lesní půdní fond
PUPFL	- půda určená pro plnění funkce lesa
KES	- koeficient ekologické stability
ÚSES	- územní systém ekologické stability
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
PHO	- pásmo hygienické ochrany
RD	- rodinný dům
BD	- bytový dům
VN	- vysoké napětí
NN	- nízké napětí
VTL	- vysokotlaký plynovod
STL	- středotlaký plynovod
DOK	- dálkový optický kabel
CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod

**r) Úpravy dokumentace provedené po společném jednání**

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledku veřejného projednání.

**s) Úpravy dokumentace provedené po veřejném projednání**

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledku veřejného projednání.