

Obec Strahovice



Č. j.: OSTR 115/2019

Ve Strahovicích dne 4.3.2019

Opatření obecné povahy č. 1/2019 o vydání Územního plánu Strahovice

Zastupitelstvo obce Strahovice příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odstavce 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Strahovice

(dále jen „územní plán“).

Textová část územního plánu – výrok, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1, obsahuje tyto části:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení
- m) Vymezení pojmů
- n) Seznam zkratk

Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, obsahuje tyto části:

I./B.a	Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I./B.b	Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I./B.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3, obsahuje tyto části:

- Úvod
- a) Postup pořízení územního plánu
- b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách
- p) Vyhodnocení připomínek
- q) Seznam použitých zkratk
- r) Úpravy dokumentace po společném jednání
- s) Úpravy dokumentace po společném jednání

Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4, obsahuje tyto části:

II.B.a	Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B.b	Výkres širších vztahů	M 1 : 25 000
II.B.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5, obsahuje tyto části:

- 1) Postup pořízení územního plánu.
- 2) Výsledek přezkoumání Územního plánu Strahovice podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona
- 3) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- 4) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Strahovice vydává územní plán po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti předchozí územně plánovací dokumentace:

Územní plán obce Strahovice, schválen usnesením Zastupitelstvem obce Strahovice 28. 04. 1997.

Změna č. 1 Územního plánu obce Strahovice, schválena Zastupitelstvem obce Strahovice 24. 10. 2001.

Změna č. 2 Územního plánu obce Strahovice, schválena Zastupitelstvem obce Strahovice 19. 10. 2004.

Poučení:

Proti „Územnímu plánu Strahovice“, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Ing. arch. Elen Malchárková
starostka



Ing. Marek Hluchník
místostarosta

Přílohy

Příloha č. 1: Územní plán Strahovice, textová část

Příloha č. 2: Územní plán Strahovice, grafická část

Příloha č. 3: Odůvodnění územního plánu zpracované projektantem, textová část

Příloha č. 4: Odůvodnění územního plánu zpracované projektantem, grafická část

Příloha č. 5: Odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem

Vydalo Zastupitelstvo obce Strahovice usnesením č. : 7/3 a)

Datum vydání: 4.3.2019

Nabytí účinnosti: 21.3.2019



Obec Strahovice

Strahovice č.p. 190
747 30 Strahovice



TCKRX000V3UZ

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: OSTR 115/2019

Sp. zn.:

326.1 A10

Vyřizuje: Edita Hluchníková

Telefon: 553 650 582

E-mail: obec.strahovice@seznam.cz

Datum: 06.03.2019

V souladu s § 54 ods. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává Obec Strahovice formou Opatření obecné povahy č.1/2019 „Územní plán Strahovice“

Po dobu 15 dnů od vyvěšení je umožněno nahlédnout do úplného návrhu opatření obecné povahy na obecním úřadě ve Strahovicích.

Vyvěšeno: 6. 3. 2019

Bude sňato: 22. 3. 2019



Handwritten signature in blue ink.